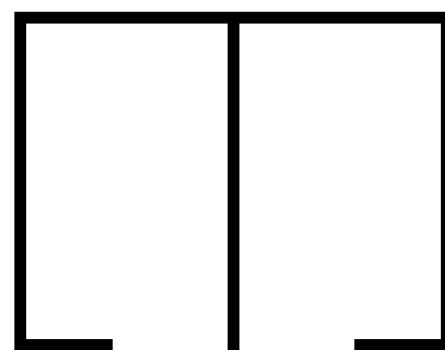
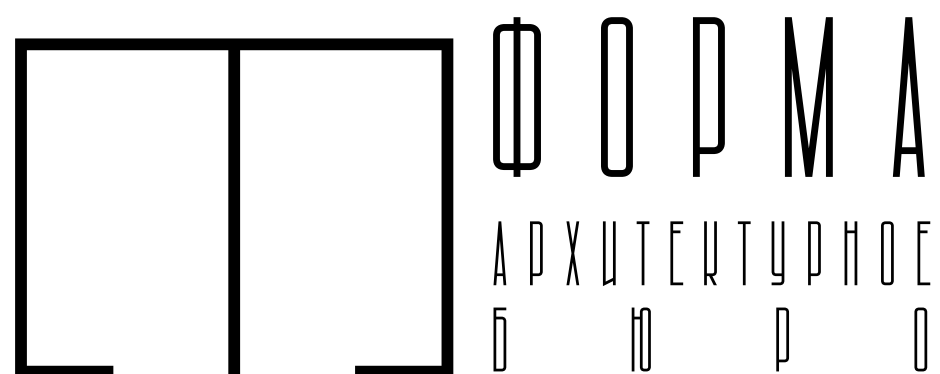




ФОРМА

АРХИТЕКТУРНОЕ

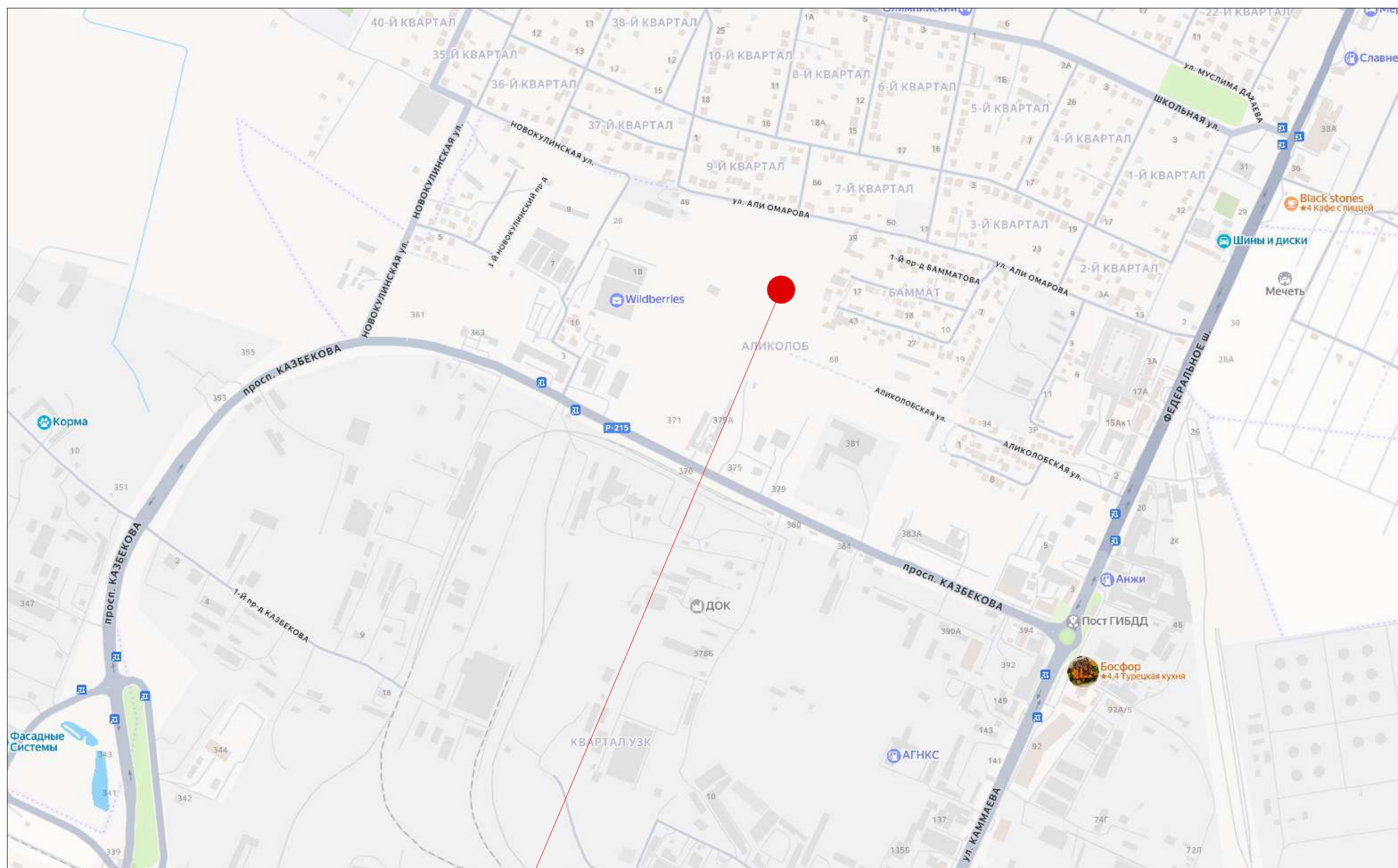
ОБЩЕСТВО



АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЛИЦ

Проект комплекса многоквартирных жилых домов по адресу: РФ, РД, г.о. город Махачкала, вн.р-н Кировский район, г Махачкала, мкр Аликолов, ул Али Омарова, з/у 11, с кадастровым номером 05:40:000016:2066





Участок проектируемого объекта

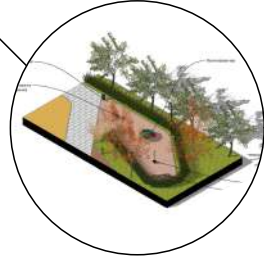
Проект комплекса многоквартирных жилых домов по адресу:
РФ, РД, г.о. город Махачкала, вн.р-н Кировский район, г Махачкала,
мкр Аликолоб, ул Али Омарова, з/у 11, с кадастровым номером 05:40:000016.2066

Ситуационный план

АГО



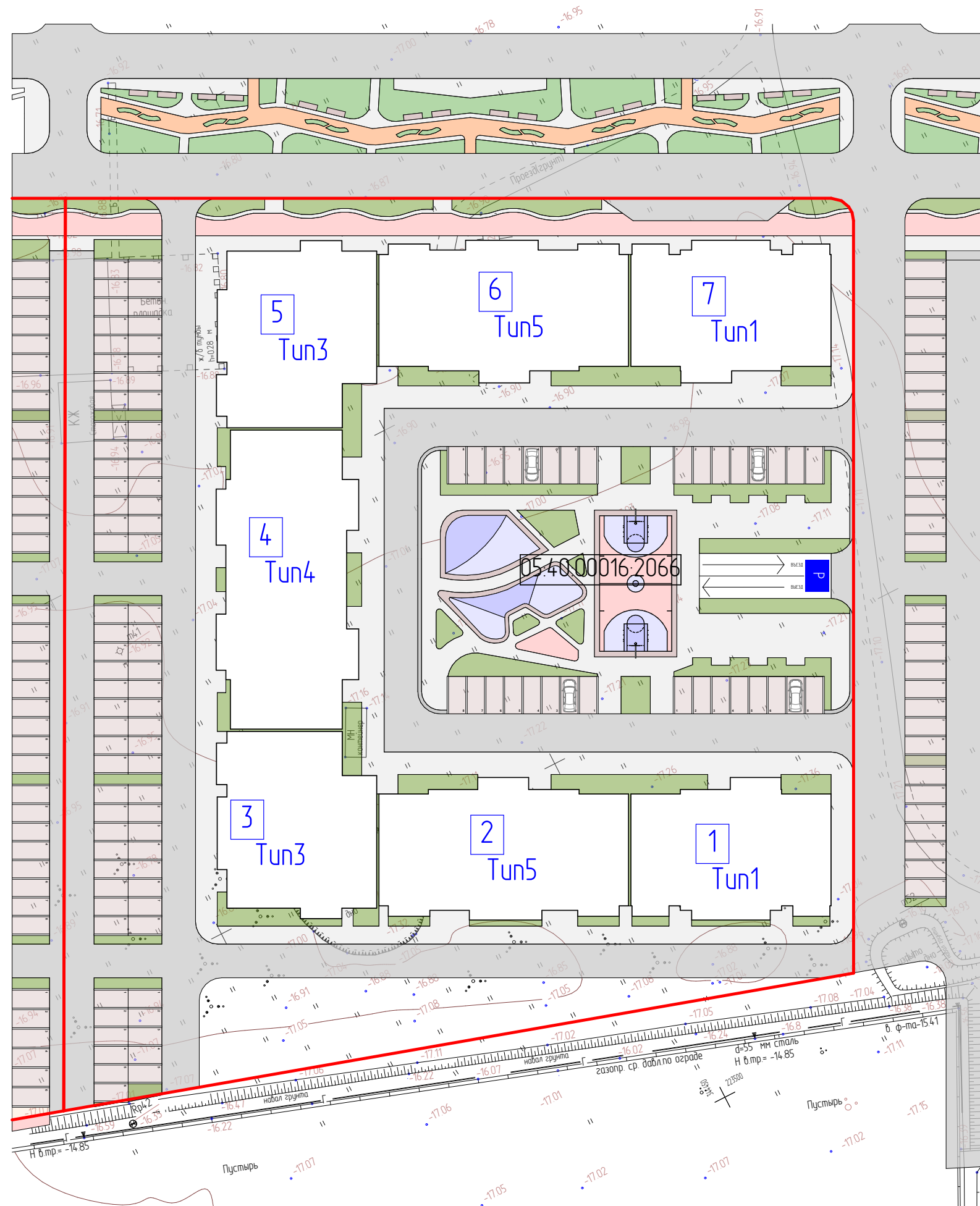




ФОРМА

АРХИТЕКТУРНОЕ
БИРО

Проект комплекса многоквартирных жилых домов по адресу: РФ, РД, г.о.
город Махачкала, вн.р-н Кировский район, г Махачкала, мкр Аликолов,
ул Али Омарова, з/у 11, с кадастровым номером 05:40:000016:2066



№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка	м ²	11 873,00	100
2	Площадь застройки проектируемых домов и паркинга	м ²	6 809,76	57
3	в том числе: домов паркинга	м ² м ²	3 560,0 3 249,76	30 27
4	Площадь покрытий	м ²	7 375,03	62
5	Площадь озеленения	м ²	937,97	8

Обозначения условные и графические	
	Граница участка
	Проектируемые здания
	Плиточное покрытие (брусчатка)
	Плиточное покрытие (брусчатка)
	Мягкое покрытие
	Мягкое покрытие
	Мягкое покрытие
	Мягкое покрытие
	Асфальтовое дорожное покрытие
	Озеленение
	Зеленые насаждения
	Существующие здания и сооружения
	Зона парковки
	Нумерация блоков
	Абсолютная отметка нуля
	Красные (планировочные) отметки
	Черные (существующие) отметки
	ТКО площадки
	Парковочное место для электромобилей с оборудованием зарядки
	Путь передвижения МПН
	Пути движения транспортных средств

Проект комплекса многоквартирных жилых домов по адресу:
РФ, РД, г.о. город Махачкала, вн.р-н Кировский район, г Махачкала,
мкр Аликолов, ул Али Омарова, з/у 11, с кадастровым номером 05:40:000016:2066

Генплан

АГО













Текстовая часть.

а) описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства;

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование. Участок для Проектируемого комплекса многоквартирных жилых домов, расположен по адресу: РФ, РД, г.о. город Махачкала, вн.р-н Кировский район, г Махачкала, мкр Аликолоб, ул Али Омарова, з/у 11, с кадастровым номером 05:40:000016:2066. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Жилой комплекс состоит из 7 блок-секций и подземного паркинга. Жилые дома имеют 16 надземных и 1 подземных этажей. В том числе 1 этаж торговый и 15 жилых этажей. Максимальная высота от земли – 55,65м.

Кровля плоская неэксплуатируемая. Водоотвод организованный, внутренний.
Водоотводных воронок – по 2 шт. на каждый блок.

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-решений, в том числе художественных в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

Все объемно-пространственные и архитектурно-строительные решения соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства и не противоречат нормативным и правоустанавливающим документам в области капитального строительства.

Жилой комплекс состоит из 840 квартир, в том числе: однокомнатные и двухкомнатные.
Высота подвального этажа – (от пола до пола) – 3,900м.
Высота 1-го этажа (от пола до пола) – 3,600м.
Высота типовых этажей (от пола до пола) – 3,000м.

Для МГН, пользующихся колясками на входе предусмотрены подъемные платформы. В входной части первого этажа предусмотрены следующие помещения: тамбур, кладовая уборочного инвентаря.

Выходы из здания осуществляется по эвакуационным лестницам типа Н2 непосредственно наружу. Двери эвакуационных выходов из помещений с принудительной противоподымной защитой. Ширина марша лестницы – 1,2м. Высота ступеней – 150мм, глубина – 300мм. Высота ограждения – 1,2м.

б_1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Проектируемый отапливаемый дом имеет оптимальное объемно-планировочное решение, продиктованное требованиями норм к жилым зданиям.

Габариты зданий приняты с учетом нормативных требований по освещенности помещений. Планировочные элементы способствуют повышению теплоэффективности.

Ограждающие конструкции запроектированы с применением материалов и изделий, испытанных на практике и выпускаемых по стандартам. В проекте применены типовые технические решения с применением эффективных теплоизоляционных материалов с минимумом теплопроводных включений и стыковых соединений. Наружные стены здания из ж/б толщиной подвальный и первый этажи толщиной 350мм, типовые этажи – 200мм. Теплоизоляция – Техновент ПРОФ 100мм. Облицовка – травертин.

Инв.№	Полп. и дата	Взаим. инв.	Пояснительная записка						Лист
									2
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

100

[illegible]

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов

Технико-экономические показатели ТИП 3

№	Наименование показателя	Ед. измер.	Количество	
			Блок 1	Всего
1	Строительный объем – всего	куб. м.	25 122,88	50 245,76
2	Строительный объем, подземной части (ниже 0.000)	куб. м	1 706,25	3 412,5
3	Площадь застройки	кв. м	453,4	906,8
4	Общая площадь здания	кв. м.	6 979,73	13 959,46
5	Количество этажей	штук	17	17
6	Этажность	штук	16	16
7	Количество блок-секций	штук	1	2
8	Количество квартир в здании	штук	120	240
9	В том числе: 1-комнатные 2-комнатные	штук штук	105 15	210 30
10	Жилая площадь квартир	кв. м.	2 223,9	4 447,8
11	Площадь квартир	кв. м.	5 114,1	10 228,2
12	Общая площадь квартир	кв. м.	5 114,1	10 228,2
13	Торговая площадь	кв. м.	324,26	648,52
14	Площадь подвала	кв. м.	343,86	671,24
15	Степень огнестойкости	класс	I,II	I,II
16	Класс конструктивной пожарной опас- ности здания	класс	С0	С0
17	Класс функциональной пожарной опас- ности здания	класс	Ф1.3	Ф1.3
18	Архитектурная высота здания	м	54,45	54,45
19	Пожарно-техническая высота здания	м	47,45	47,45
20				

Согласовано				

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
							Стадия	Лист
								Листов

1

[illegible]

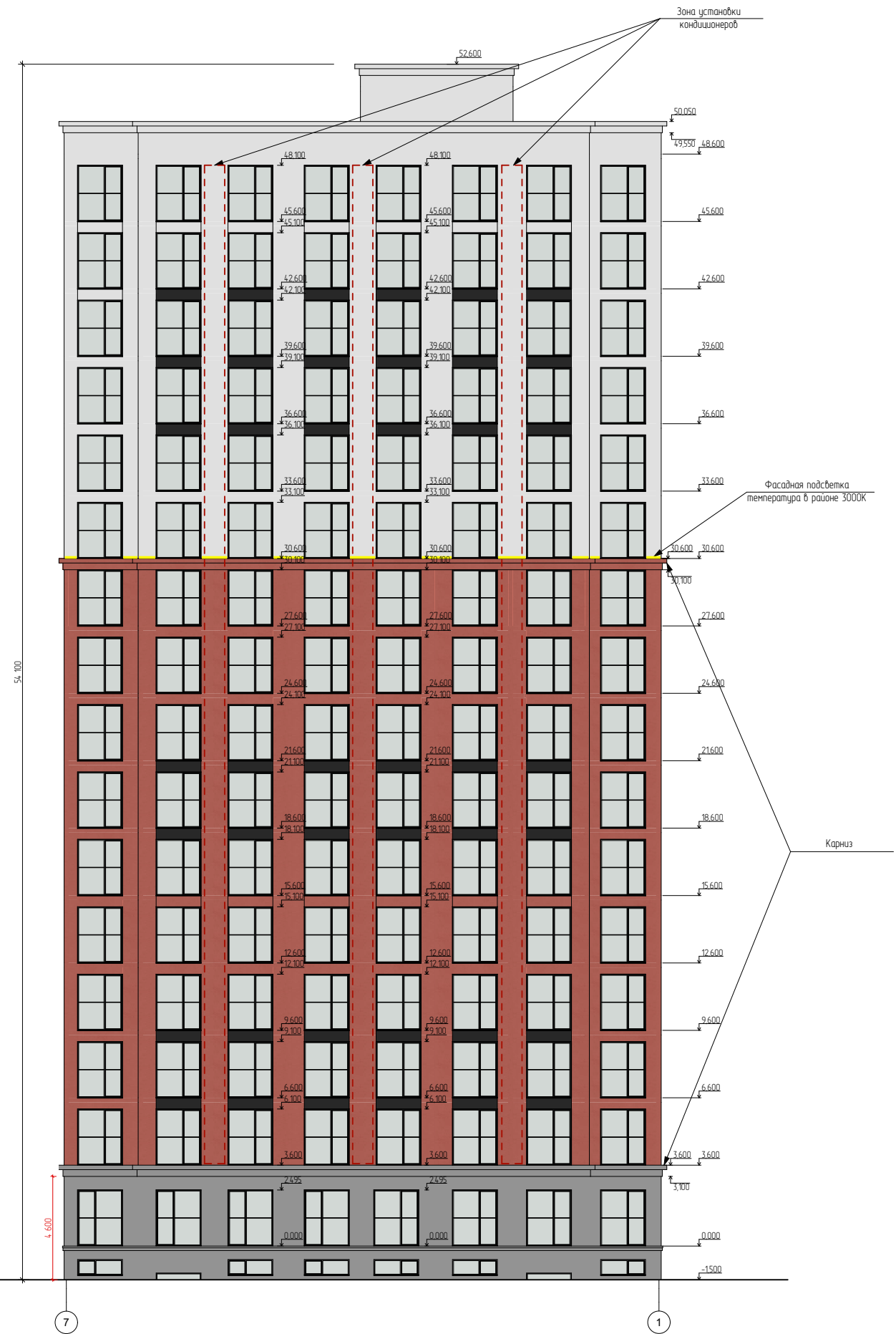
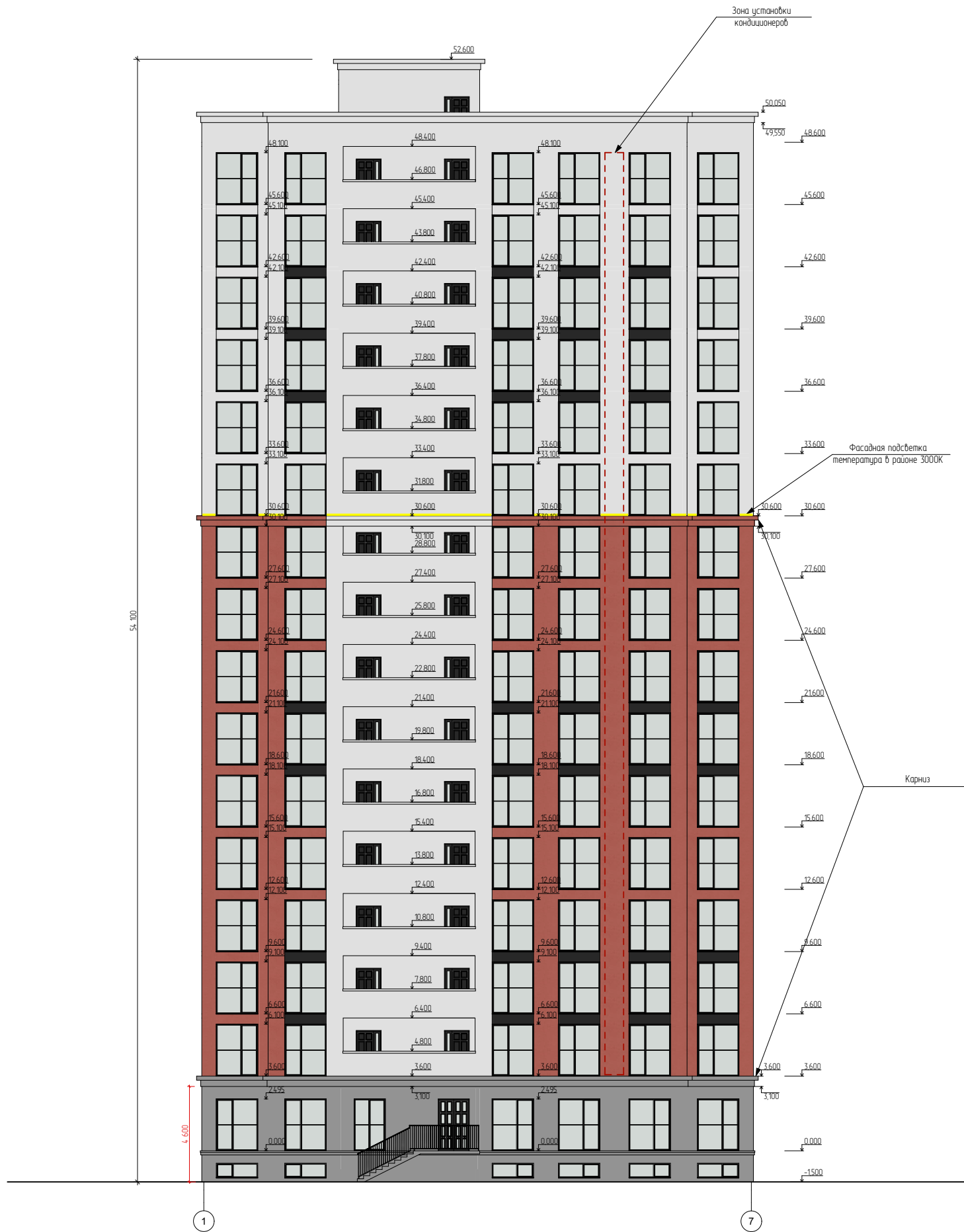
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист
								Листов

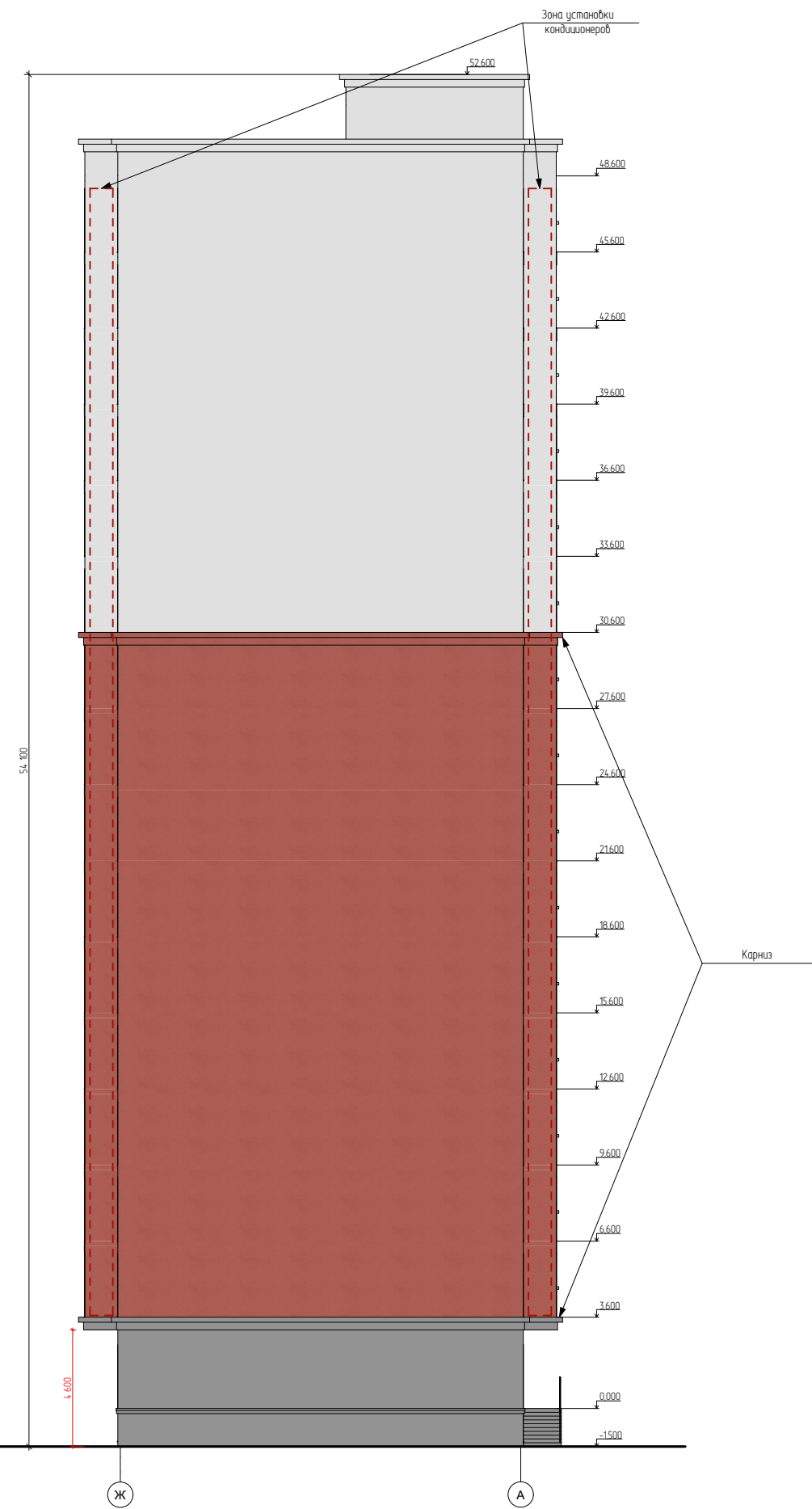
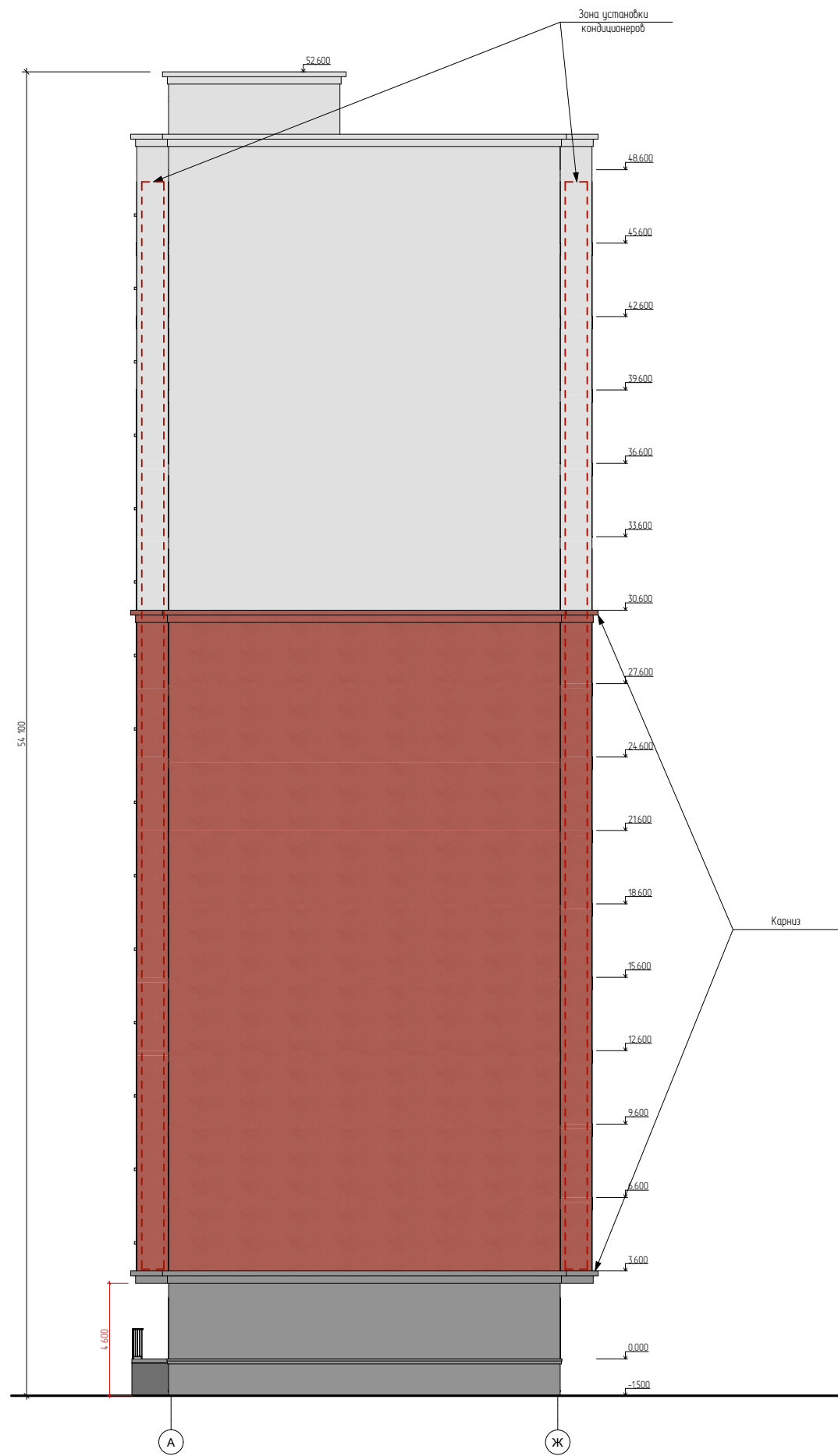
Технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Ед. измер.	Количество
			Паркинз
1	Строительный объем – всего	куб. м.	11 284
2	Строительный объем, подземной части (ниже 0.000)	куб. м	11 284
3	Площадь застройки	кв. м	3 249,76
4	Общая площадь здания	кв. м.	3 121,4
5	Количество машино-мест	м/м	124
6	Количество этажей	штук	1
7	Количество блок	штук	1
8	Степень огнестойкости	класс	I,II
9	Класс конструктивной пожарной опасности здания	класс	C0
10	Класс функциональной пожарной опасности здания	класс	Ф5.2

Согласовано				

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов

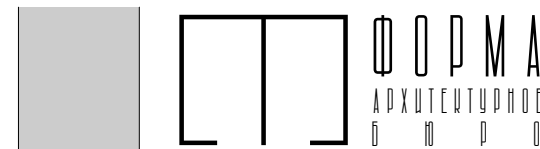


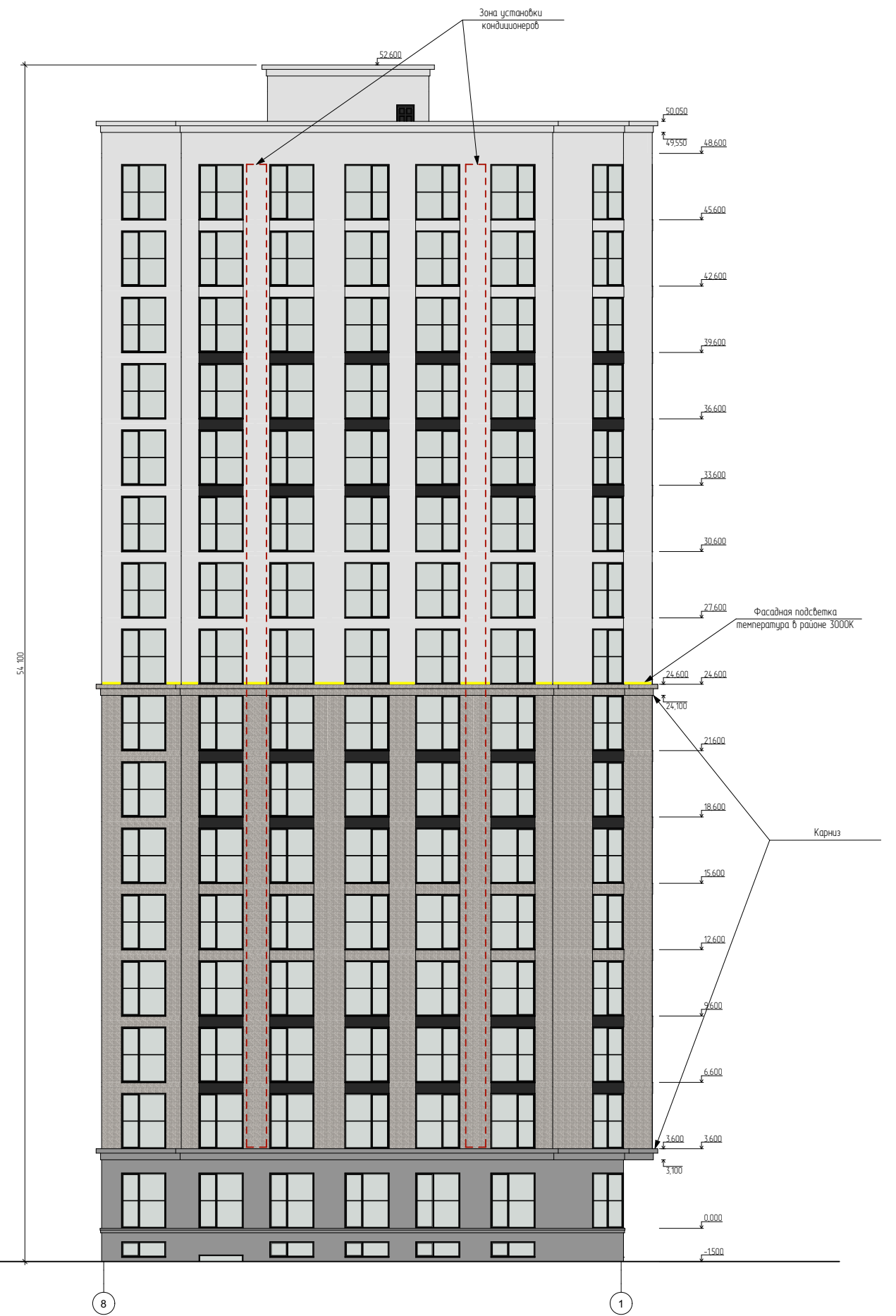
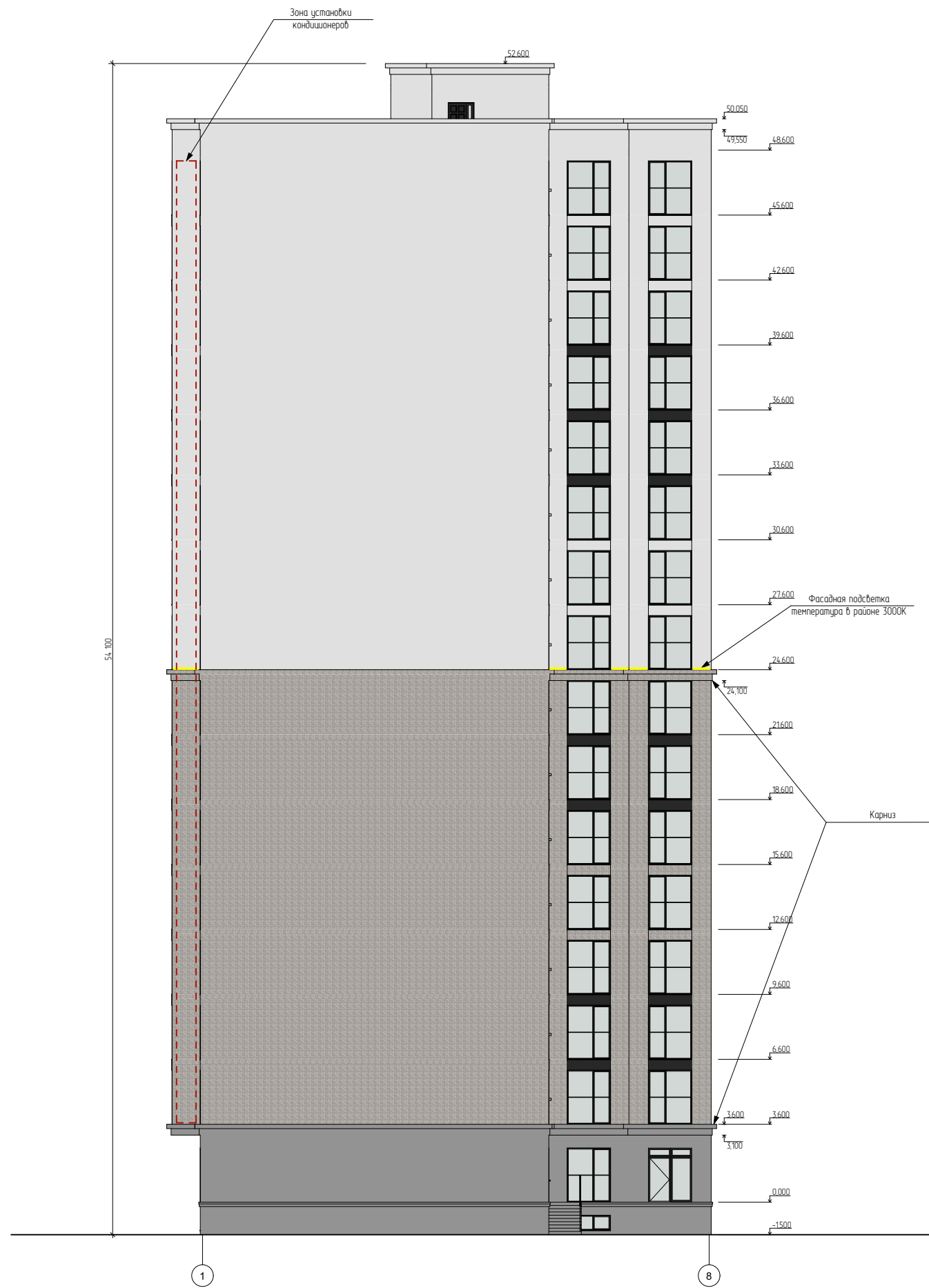


Проект комплекса многоквартирных жилых домов по адресу: РФ, РД, г.о. город Махачкала, вн.р-н Кировский район, г Махачкала, мкр Аликолов, ул Али Омарова, з/у 11, с кадастровым номером 05:40:000016:2066

Фасад в осях А-Ж
Фасад в осях Ж-А

ТИП 1



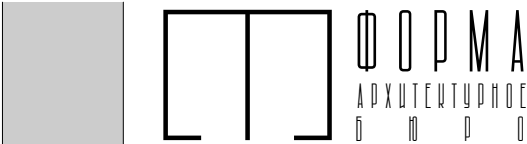




Проект комплекса многоквартирных жилых домов по адресу: РФ, РД, г.о. город Махачкала, вн.р-н Кировский район, г Махачкала, мкр Аликолов, ул Али Омарова, з/у 11, с кадастровым номером 05:40:000016:2066

Фасад в осях А-К
Фасад в осях К-А

ТИП 3

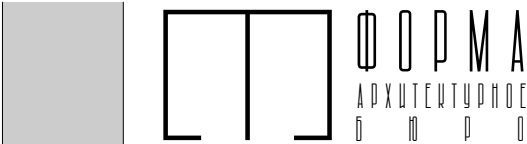


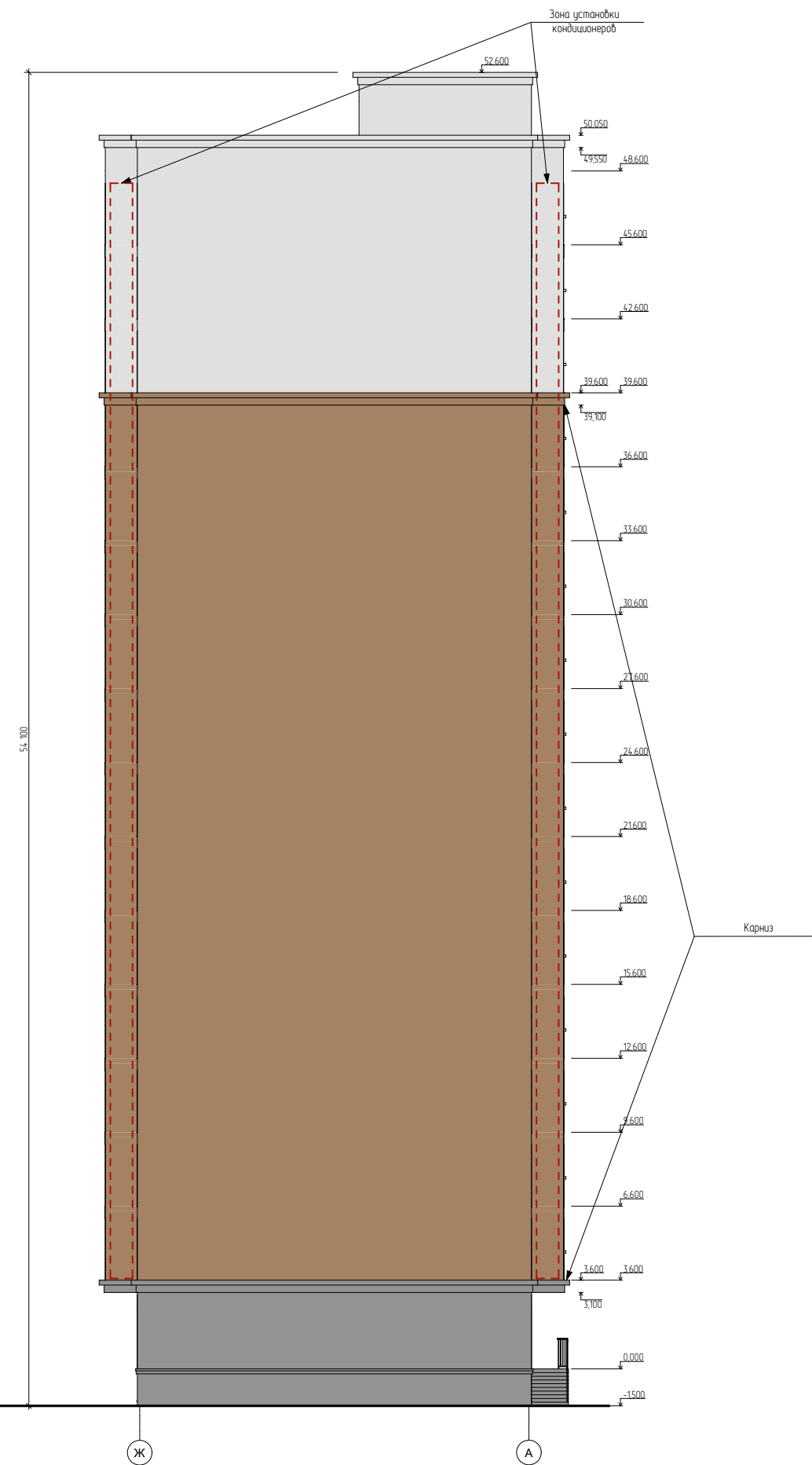
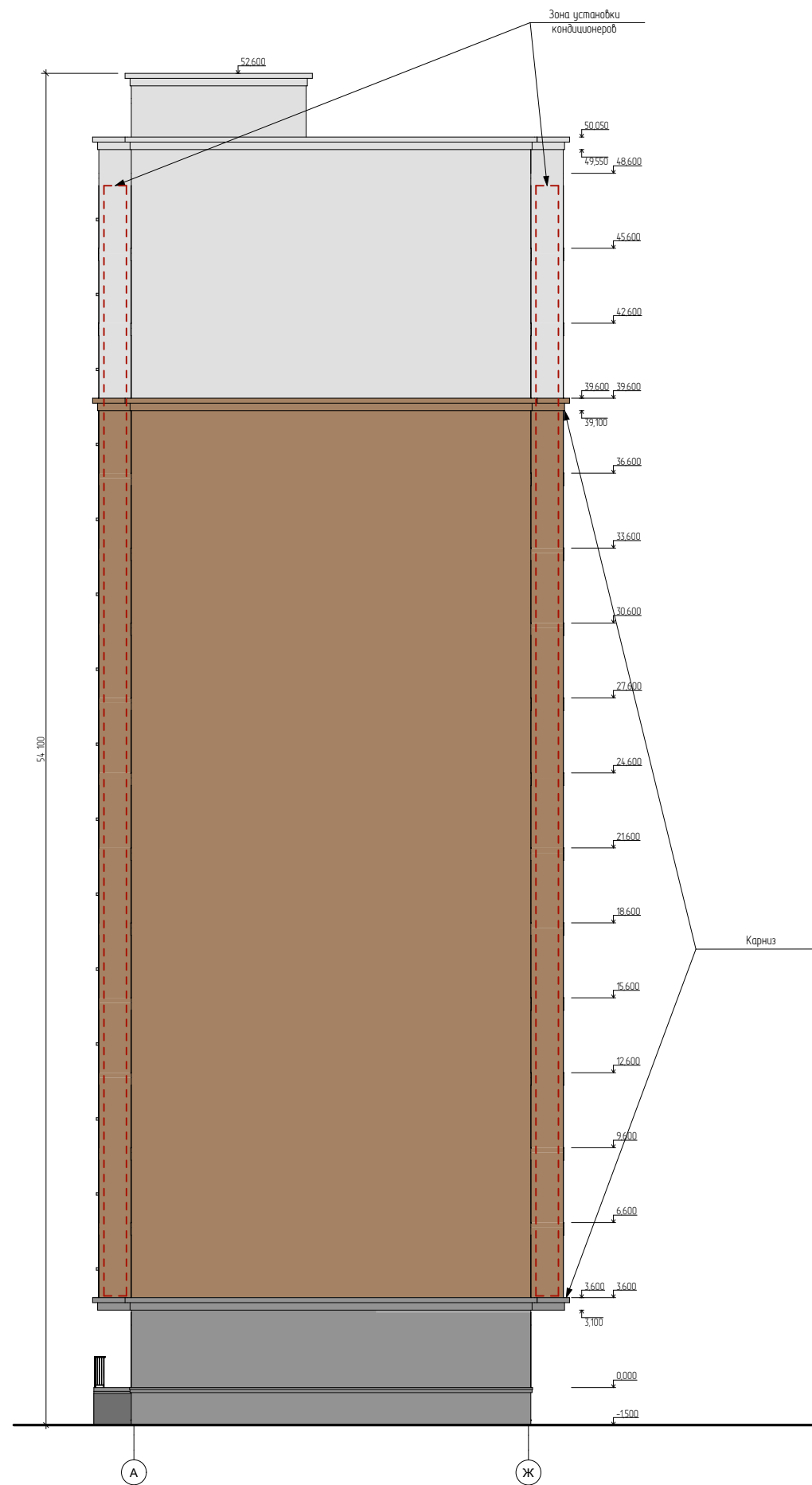


Проект комплекса многоквартирных жилых домов по адресу: РФ, РД, г.о. город Махачкала, вн.р-н Кировский район, г Махачкала, мкр Аликолов, ул Али Омарова, з/у 11, с кадастровым номером 05:40:000016:2066

Фасад в осях 1-8
Фасад в осях 8-1

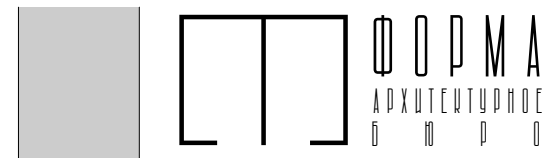
ТИП 4





Фасад в осях А-Ж
Фасад в осях Ж-А

ТИП 4



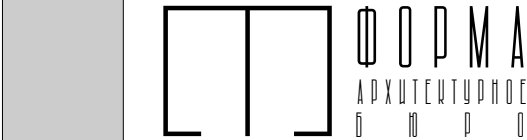
Проект комплекса многоквартирных жилых домов по адресу: РФ, РД, г.о. город Махачкала, вн.р-н Кировский район, г Махачкала, мкр Аликолов, ул Али Омарова, з/у 11, с кадастровым номером 05:40:000016:2066

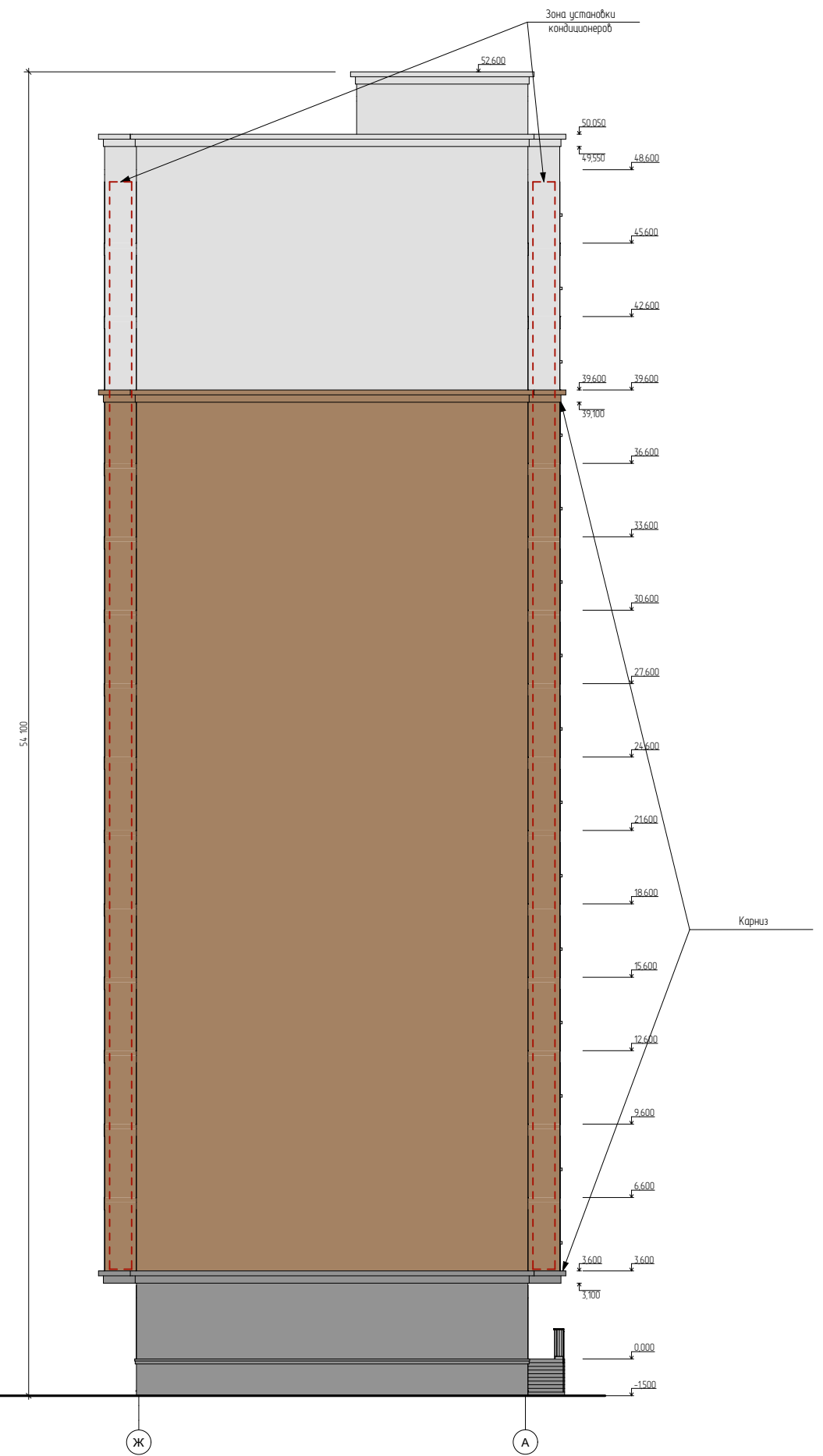
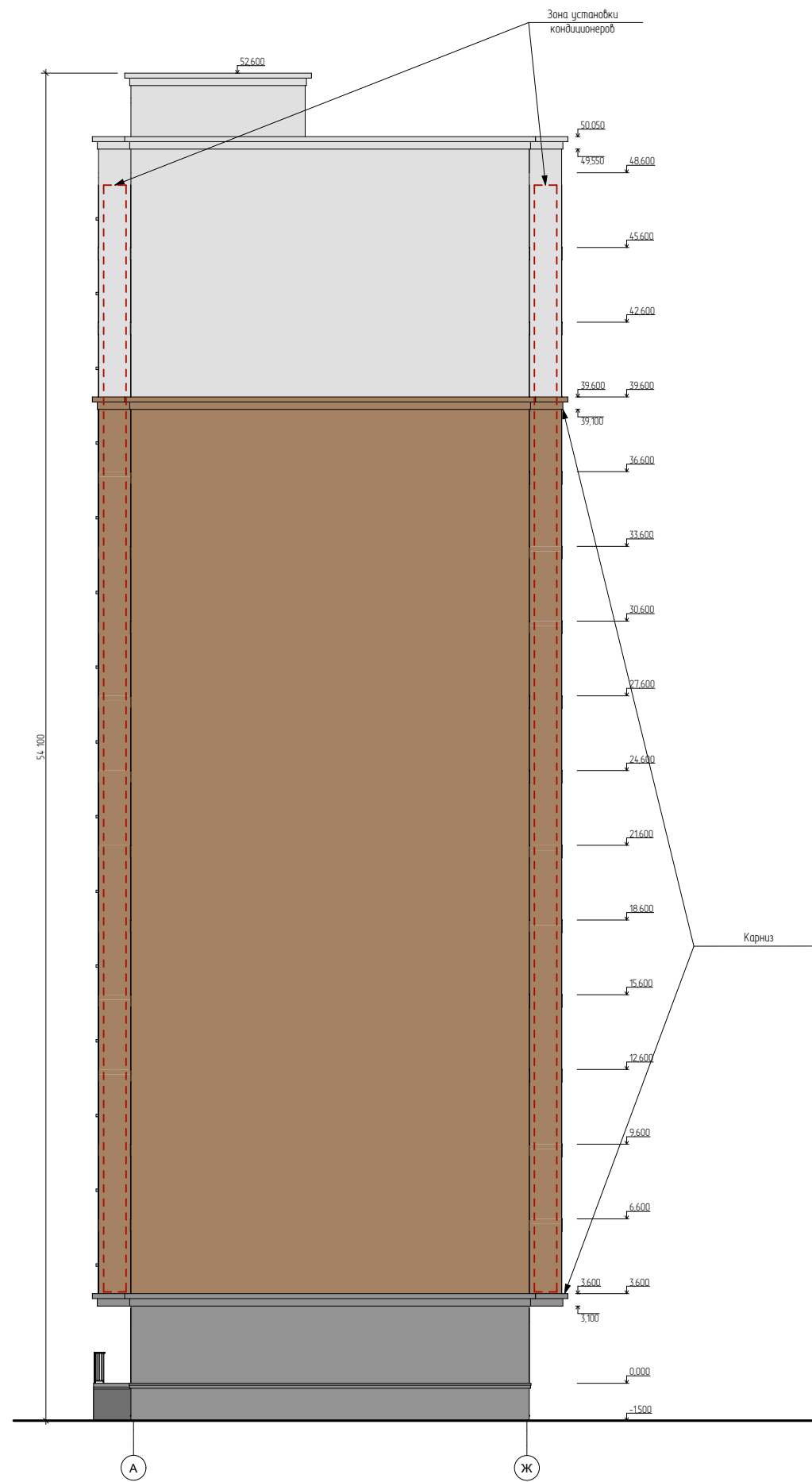


Проект комплекса многоквартирных жилых домов по адресу: РФ, РД, г.о. город Махачкала, вн.р-н Кировский район, г Махачкала, мкр Аликолов, ул Али Омарова, з/у 11, с кадастровым номером 05:40:000016:2066

Фасад в осях 1-8
Фасад в осях 8-1

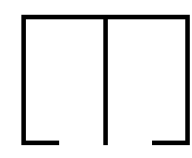
ТИП 5



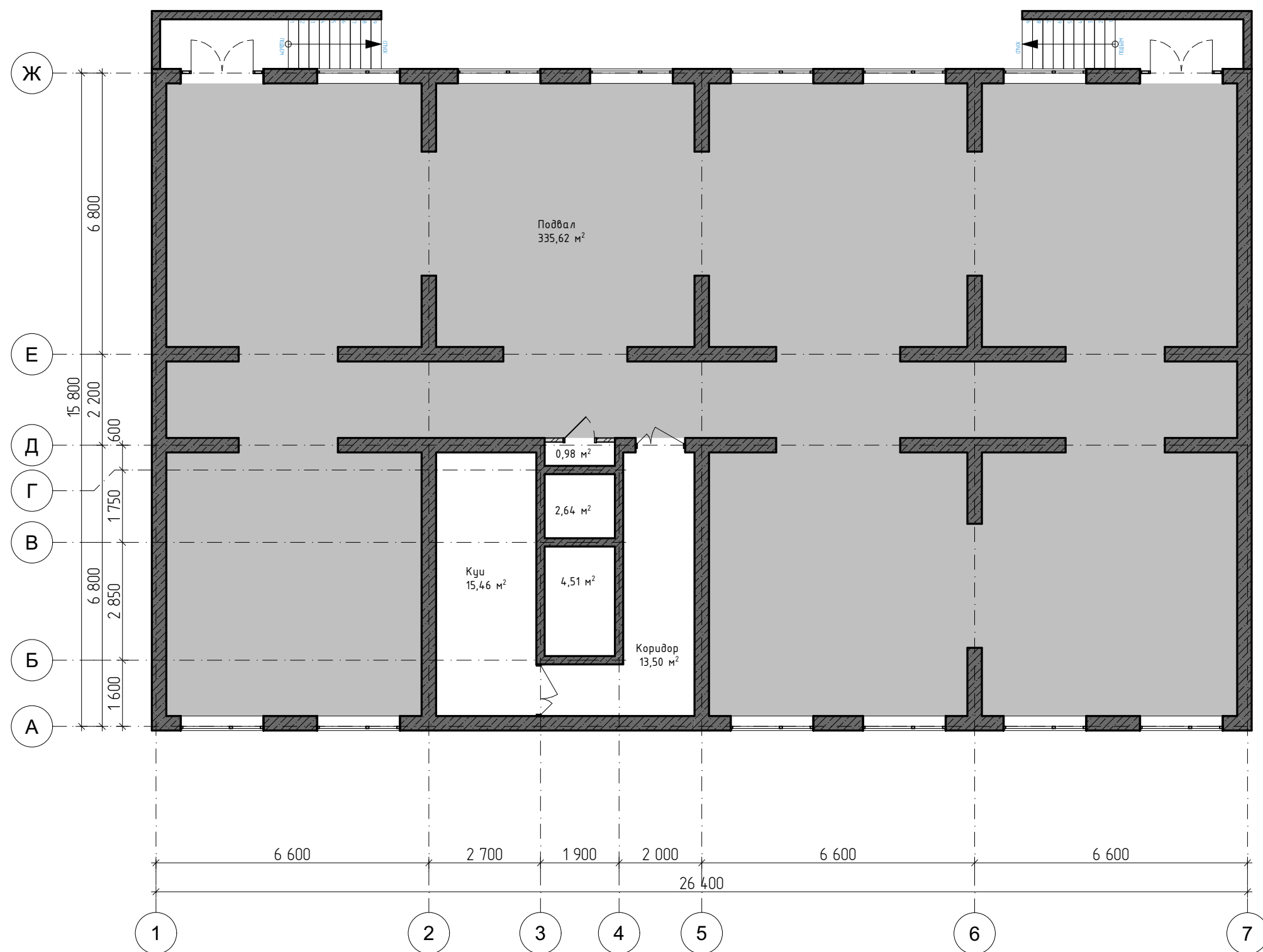


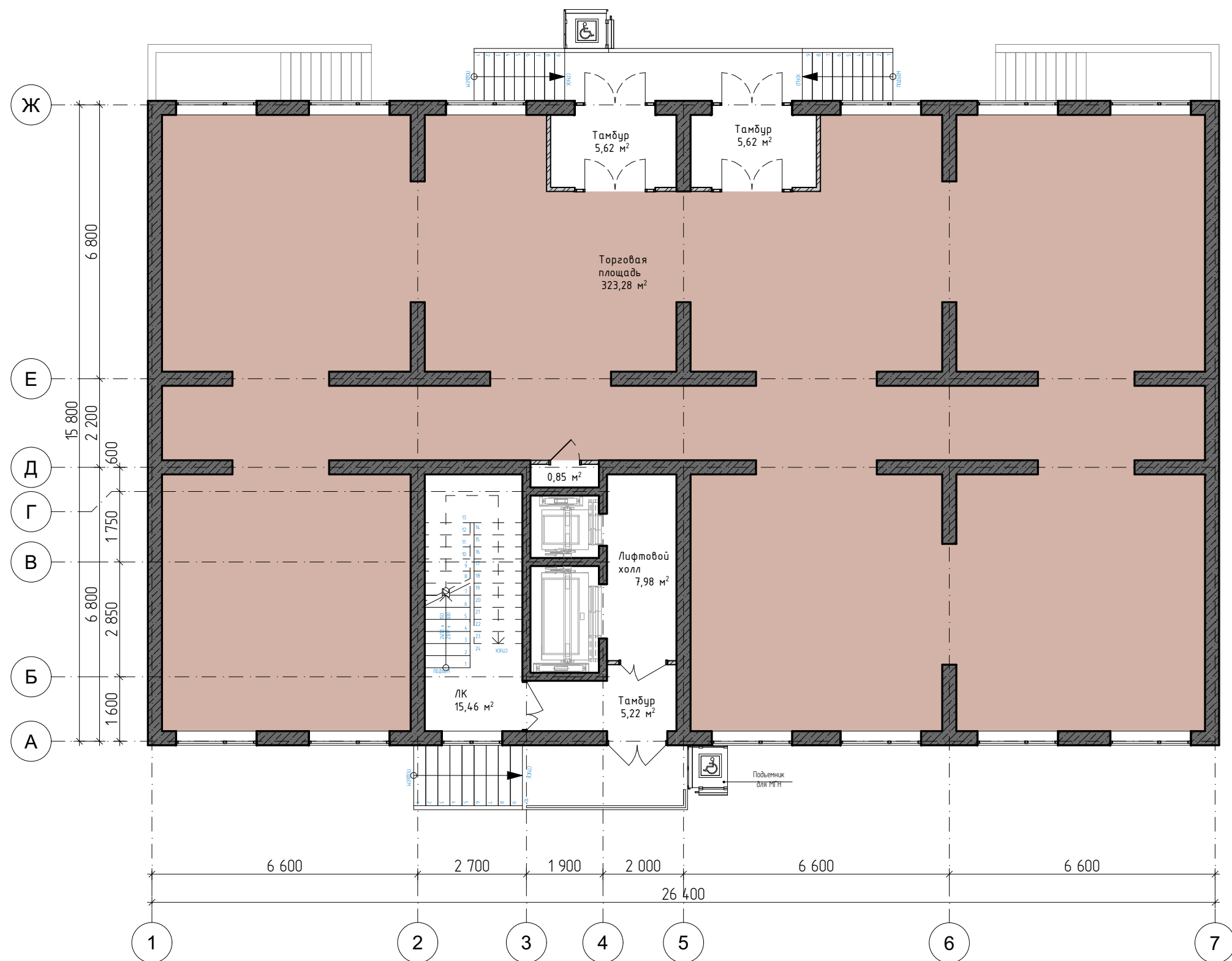
Фасад в осях А-Ж
Фасад в осях Ж-А

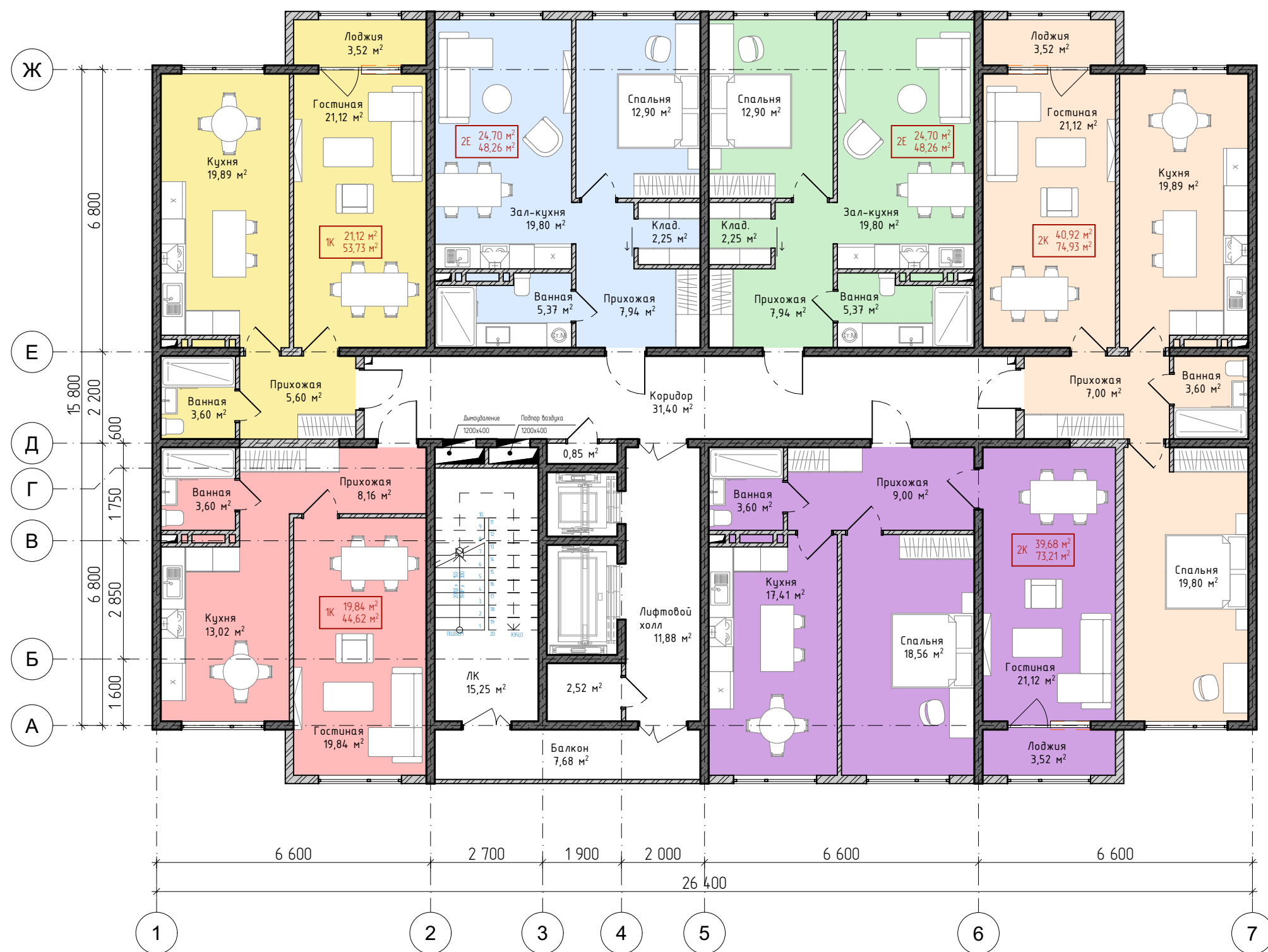
ТИП 5



ФОРМА
АРХИТЕКТУРНОЕ
БЮРО











Проект комплекса многоквартирных жилых домов по адресу: РФ, РД, г.о. город Махачкала, вн.р-н Кировский район, г Махачкала, мкр Аликолов, ул Али Омарова, з/у 11, с кадастровым номером 05:40:000016:2066

План 1-го этажа

Тип 3

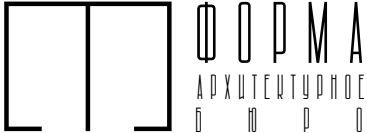




Проект комплекса многоквартирных жилых домов по адресу: РФ, РД, г.о. город Махачкала, вн.р-н Кировский район, г Махачкала, мкр Аликолов, ул Али Омарова, з/у 11, с кадастровым номером 05:40:000016:2066

План подвального этажа

Тип 4

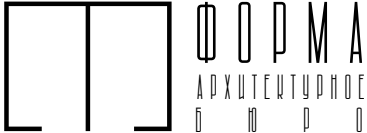


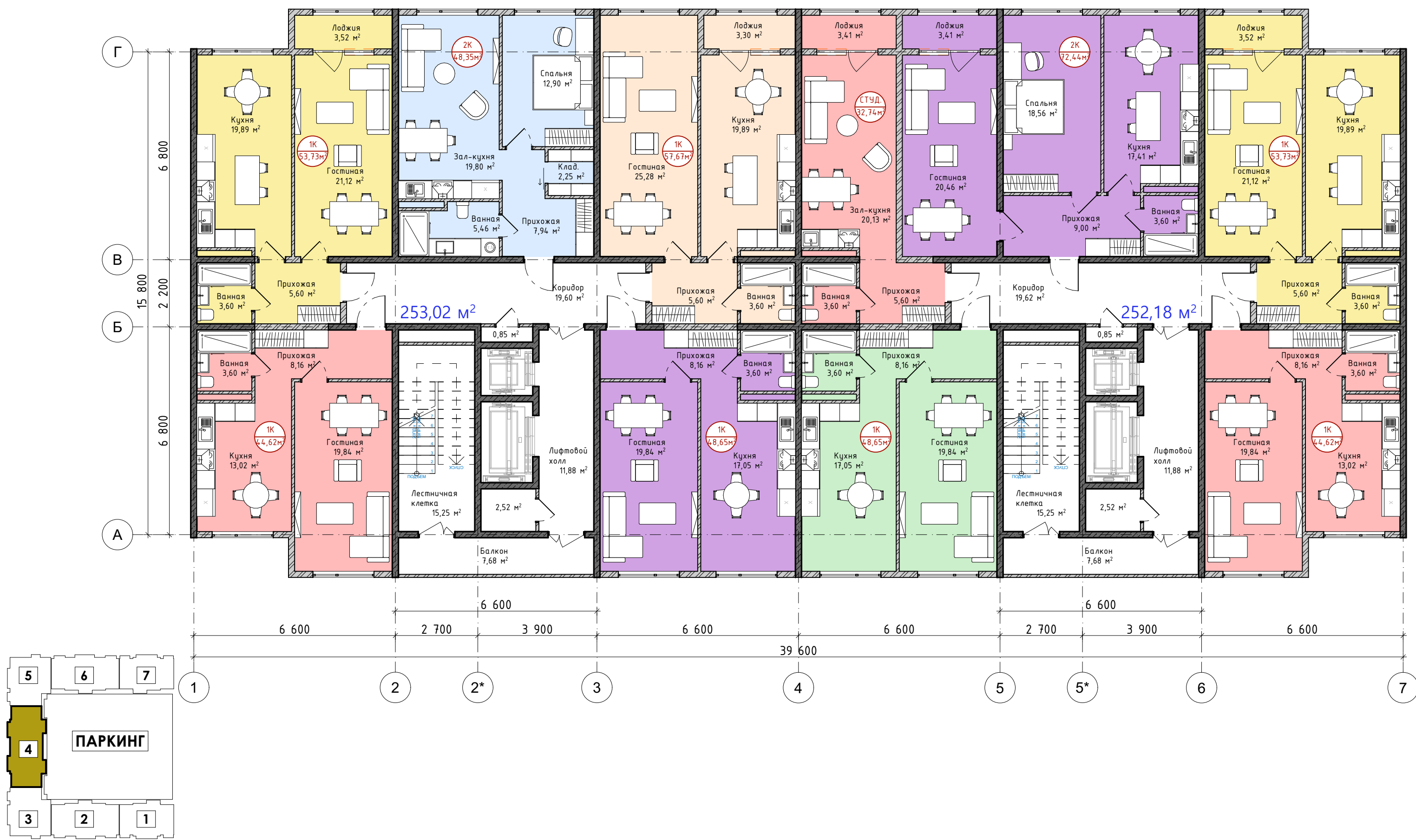


Проект комплекса многоквартирных жилых домов по адресу: РФ, РД, г.о. город Махачкала, вн.р-н Кировский район, г Махачкала, мкр Аликолов, ул Али Омарова, з/у 11, с кадастровым номером 05:40:000016:2066

План 1-го этажа

Тип 4

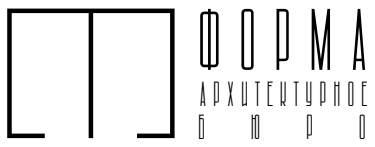


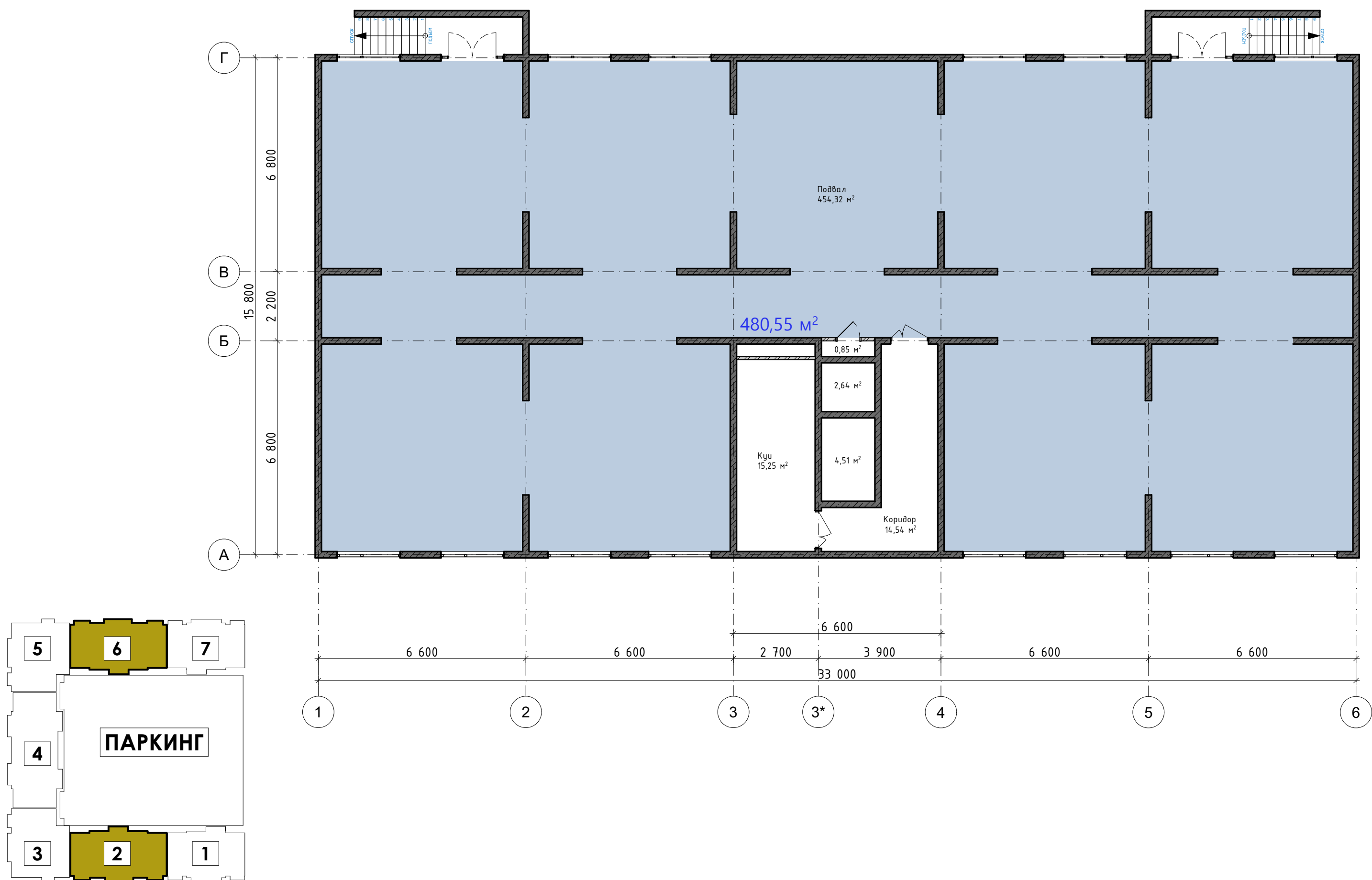


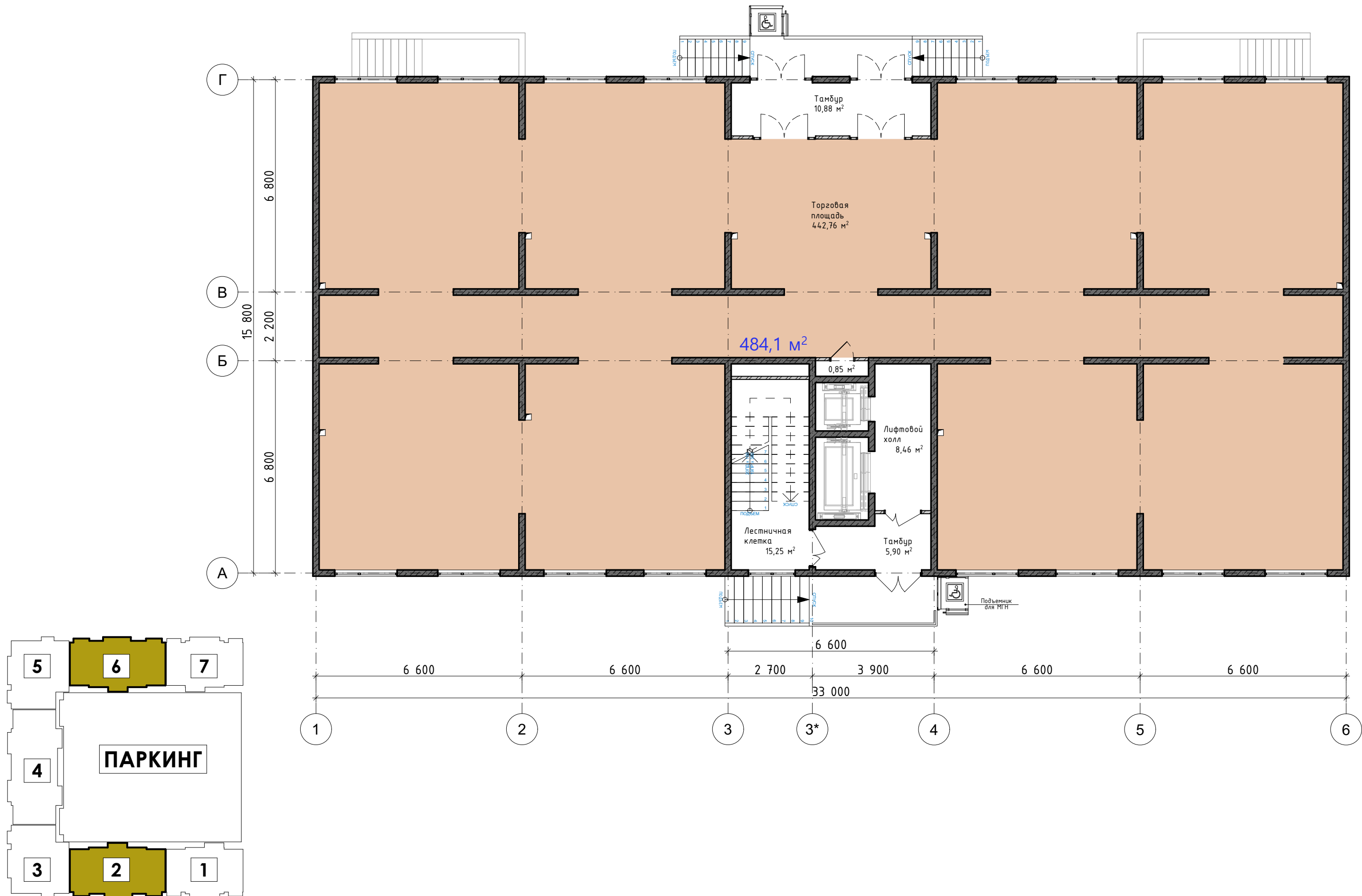
Проект комплекса многоквартирных жилых домов по адресу: РФ, РД, г.о. город Махачкала, вн.р-н Кировский район, г Махачкала, мкр Аликолов, ул Али Омарова, з/у 11, с кадастровым номером 05:40:000016:2066

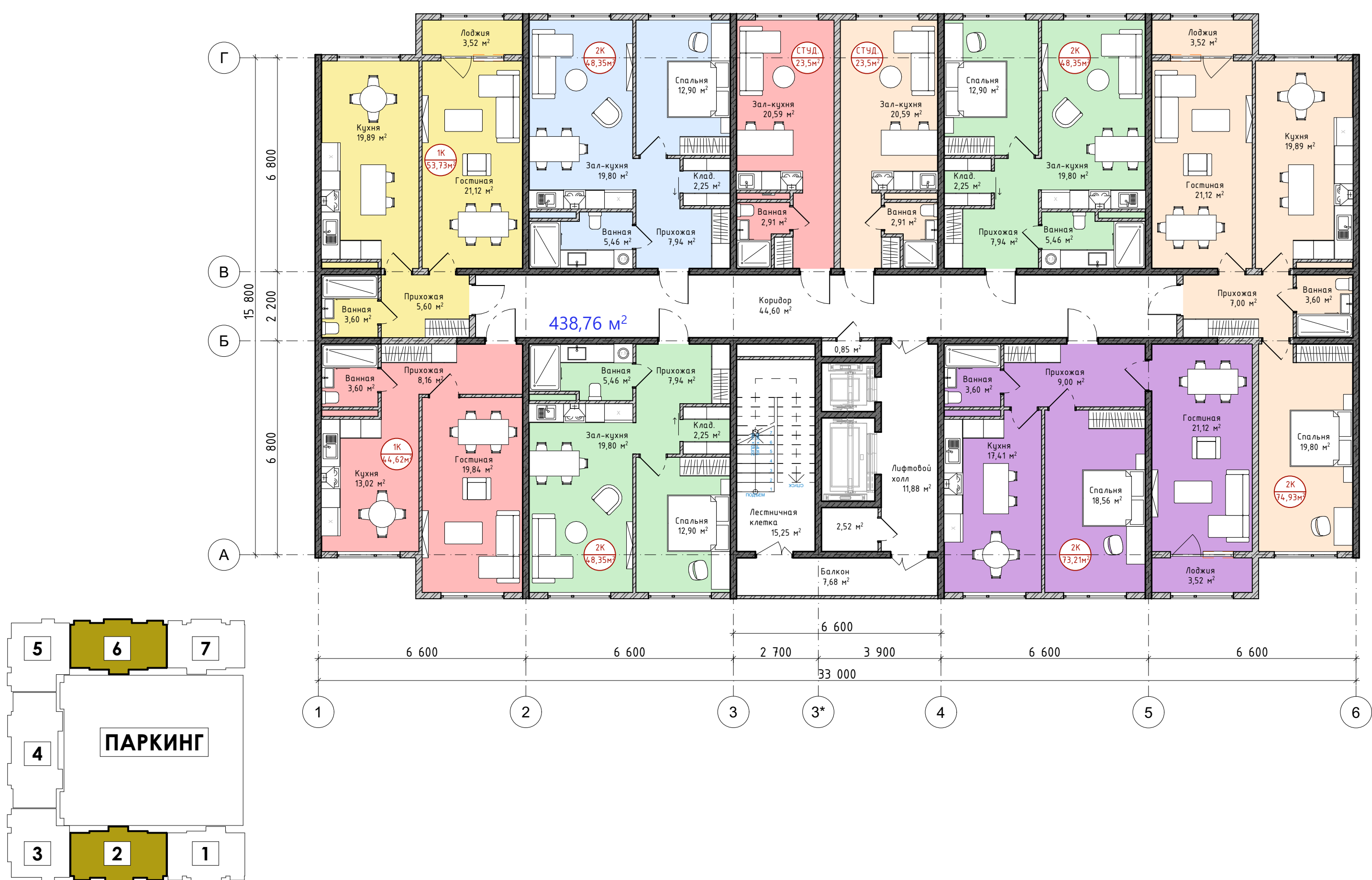
План типового этажа

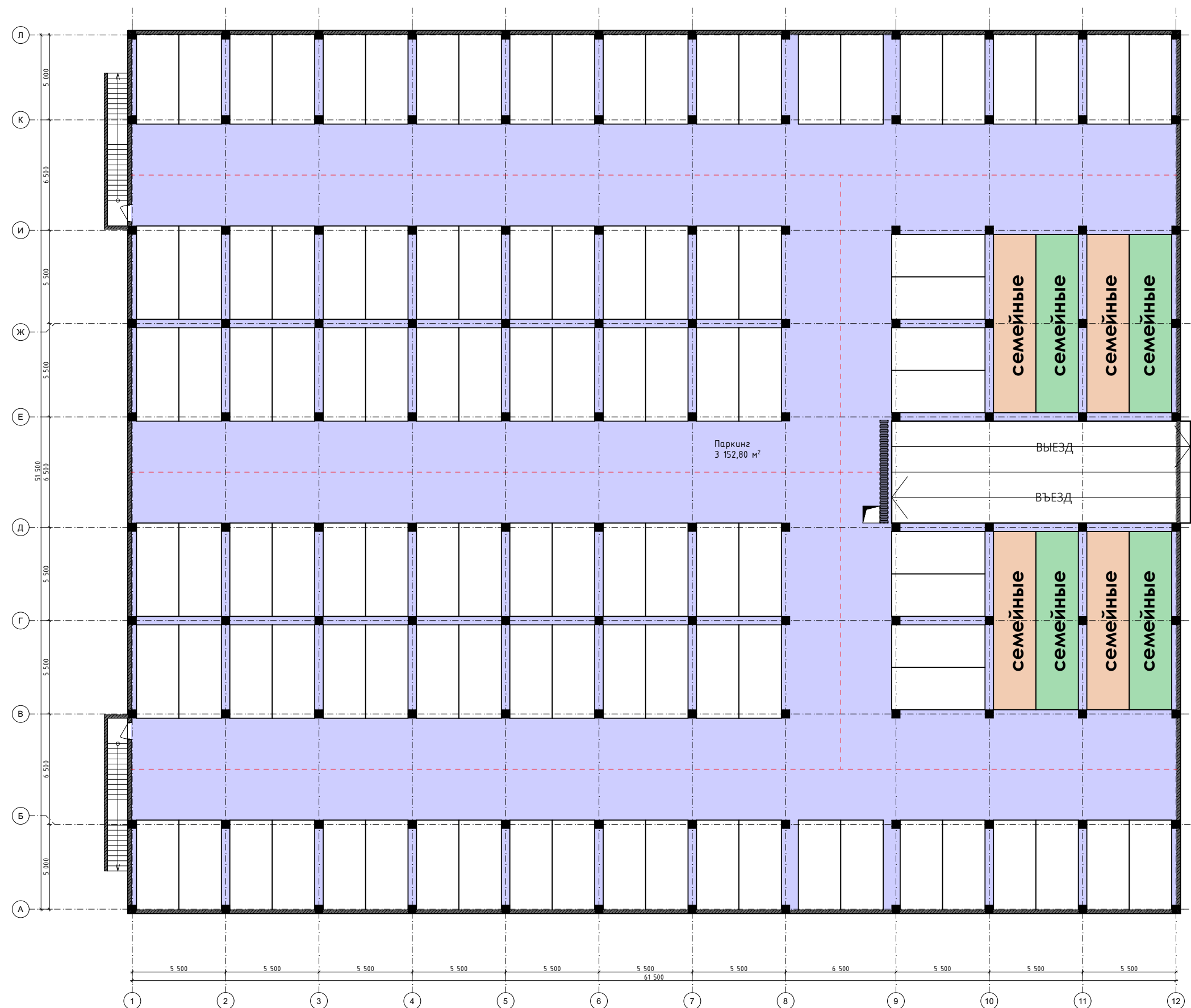
Тип 4











124 машино-мест
в том числе:
108 - обычных
16 - семейных