Гамзов Ю.Н.
(34.3): 2066

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
С ВНУТРИГОРОДСКИМ ДЕЛЕНИЕМ «ГОРОД МАХАЧКАЛА»

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
земельного участка

Местоположение земельного участка:

г. Махачкала, мкр Аликолоб, ул. Али Омарова,з/у 11

г.Махачкала
2025

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ Р Ф - 0 5 - 2 - 0 1 - 1 - 0 0 - 2 0 2 5 - 4 5 4 7 - 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления гр.Галегова Юрия Николаевича от 03.12.2025г. №51.07-МУ-94/25

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Дагестан

(субъект Российской Федерации)

г. Махачкала, мкрАликолоб,ул.Али Омарова,з/у 11

(муниципальный район или **городской округ**)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
№ точки	X	Y
1	223538,53	344370,5
2	223646,98	344426,11
3	223600,48	344517,22
4	223599,55	344518,3
5	223598,4	344518,79
6	223597,5	344518,84
7	223596,45	344518,52
8	223506,94	344472,84

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

05:40:000016:2066

Площадь земельного участка

11873,0 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории утверждена ПАГ №715 от 04.07.2025г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

№1 от 19.08.2025г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа «город Махачкала» Врио начальника Управления Т. Н. Дигиев

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ / *Т. Н. Дигиев* /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 19.12.2025г.
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: *500*, выполненной -.
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

11.12.2025 г., Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Махачкалы

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1.2. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (9-16 этажей) (статья 40).
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решением Собрания Депутатов городского округа «город Махачкала» от 24.07.2025г. №56-2. Об утверждении Правил землепользования и застройки территории городского округа «города Махачкала» (в действующей редакции)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные разрешенные виды использования:

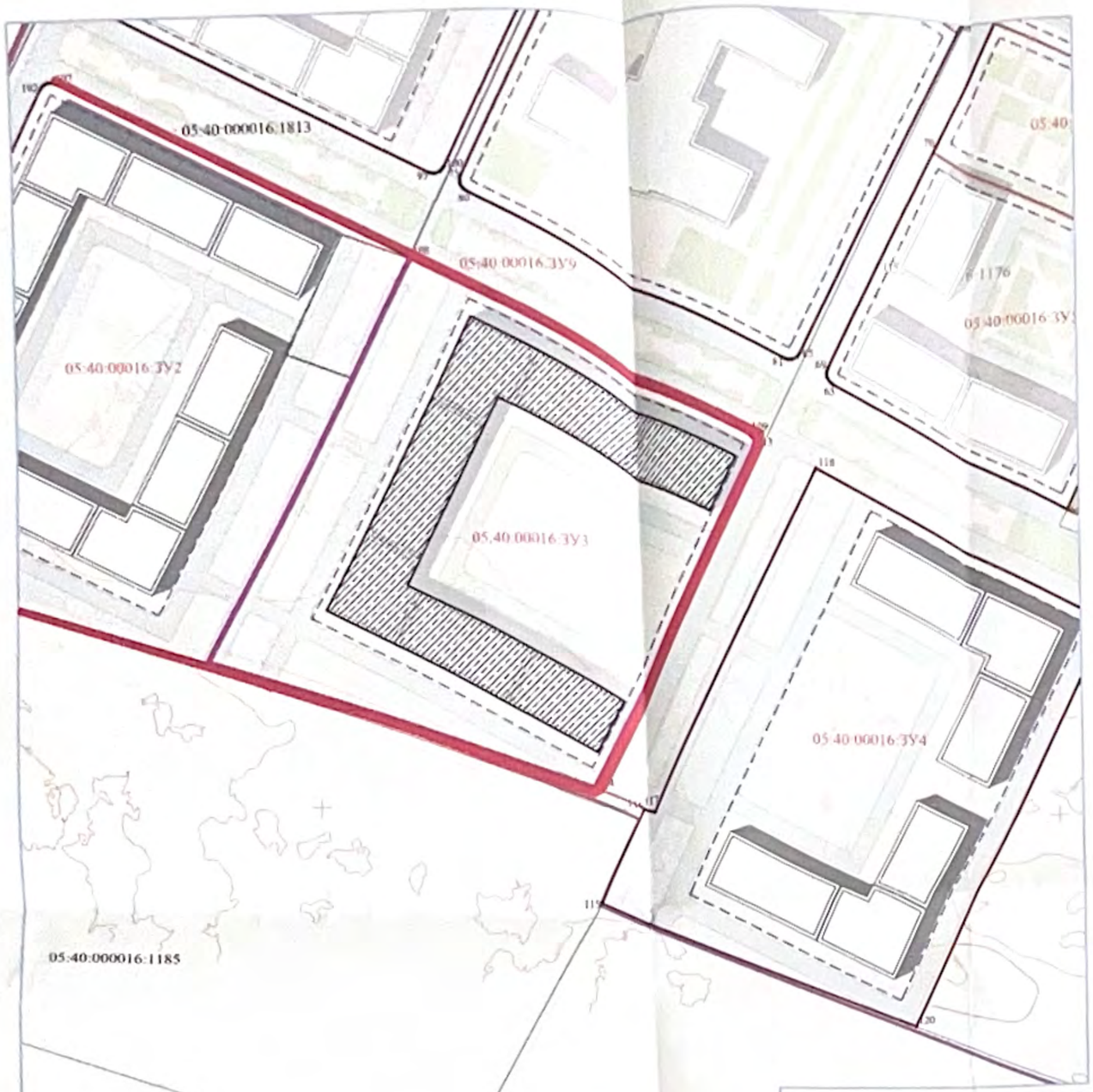
Статья 40

2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3.1. Коммунальное обслуживание
3.2. Социальное обслуживание
3.3. Бытовое обслуживание
3.4. Здравоохранение
3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1. Осуществление религиозных обрядов
3.8. Общественное управление
3.9. Обеспечение научной деятельности
4.4. Магазины
4.5. Банковская и страховая деятельность
4.6. Общественное питание
4.7. Гостиничное обслуживание

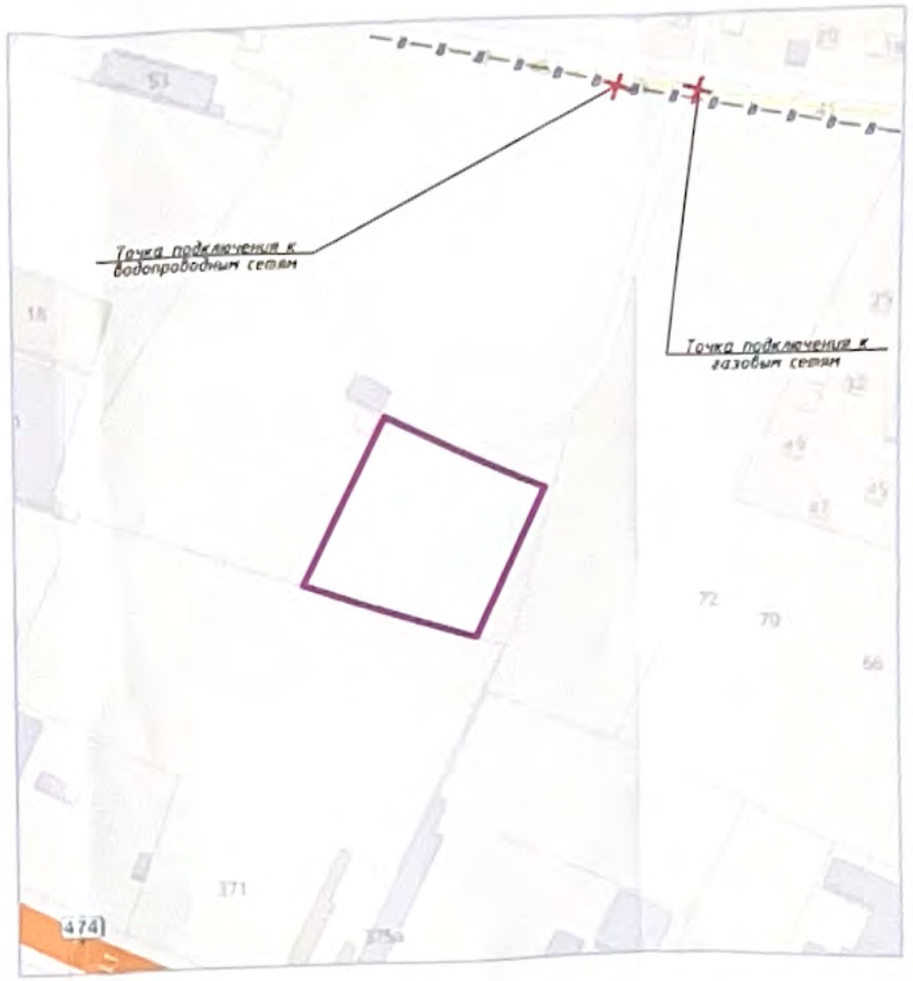
Формат А2

Чертеж градостроительного плана земельного участка, площадью 11 873 кв.м. с кадастровым номером № 05:40:000016:2066, расположенного в г.Махачкала, мкр Аликолоб, ул. Али Омарова, з/у 11.

М 1:500



Ситуационный план



Номер точки	Координаты, м				
	X	Y			
1	2	3	4	223599.55	344518.3
1	223538.53	344370.5	5	223598.4	344518.79
2	223646.98	344426.11	6	223597.5	344518.84
3	223600.48	344517.22	7	223596.45	344518.52
			8	223506.94	344472.84
			1	223538.53	344370.5

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка
	Красная линия
1.	Поворотные точки земельного участка
	Зона допустимого размещения зданий и сооружений согл ПАГ от 04 июля 2025г. №715.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка в гор.Махачкала, мкр Аликолоб, ул.Али Омарова, з/у 11		
Рук. группы							Стадия	Лист	Листов
ГИП							ГПЗУ	1	1
Разработал		Михаилов Д.О.			11.11.25				
Проверил		Гаджиев К.И.				М 1:500	Управление Архитектуры и Градостроительства		
Н.контр.									

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам.инв.N

5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях

5.1.3. Площадки для занятий спортом

5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом

7.2. Автомобильный транспорт

8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

9.3. Историко-культурная деятельность

12.0. Земельные участки (территории) общего пользования

12.2. Специальная деятельность (площадки для сбора ТКО)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

2.1. Для индивидуального жилищного строительства

2.7.1. Хранение автотранспорта

3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование

3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание

4.1. Деловое управление

4.2. Объекты торговли

4.3. Рынки

4.8. Развлечения

4.9. Служебные гаражи

4.9.1. Объекты дорожного сервиса

4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность

5.2.1. Туристическое обслуживание

6.8. Связь

7.5. Трубопроводный транспорт

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					

-	----	2. Минимальные размеры земельных участков: 1) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 9 – 2500 кв. м; 2) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 10 – 2700 кв. м; 3) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 11 – 2900 кв. м; 4) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 12 – 3100 кв. м; 5) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 13 – 3300 кв. м; 6) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 14 – 3500 кв. м; 7) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 15 – 3700 кв. м; 8) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного	13. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия документации по планировке территории минимальные отступы от границ земельных участков – от стены объекта капитального строительства до красной линии улиц (при наличии) должно быть не менее 3 метров, до красной линии (при наличии) проездов – не менее 3 метров, до границы смежного земельного участка – не менее 3 метров. В случае отсутствия утвержденной документации по планировке территории и красных линий отступы от границ земельных участков со стороны улиц и проездов – 3 метра. Допускается сокращение отступов от границ земельных участков для индивидуальных жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию правообладателей при новом строительстве с учетом противопожарных требований.	7. Минимальное количество надземных этажей многоэтажных жилых домов – 9 этажей. 8. Максимальное количество надземных этажей многоэтажных жилых домов – 16 этажей. 9. Максимальное количество этажей объектов гостиничного обслуживания и объектов торговли (свыше 5000 кв. м) – 16 этажей. 10. Максимальное количество надземных этажей индивидуальных жилых домов – 3 этажа, иных видов разрешенного использования, установленных регламентом – 9 этажей. 11. Максимальная высота многоэтажных жилых домов – 60 метров. 12. Максимальная высота индивидуальных жилых домов – 15 метров, иных видов разрешенного использования земельных участков, предусмотренных регламентом – не подлежит установлению. 14. Предельные параметры некапитальных строений, сооружений: 1) Максимальное количество этажей некапитальных строений, сооружений – 1 этаж; 3) максимальная высота некапитального строения, сооружения - 5 метров (за исключением объектов сельскохозяйственного и производственного назначения (склады, ангары, и т.д.));	4. Максимальный процент застройки для строительства многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) – 30%. Общий процент застройки земельного участка может быть увеличен до 80% в соответствии с проектной документацией в целях размещения подземных парковок (при условии, что подземная парковка размещается полностью под землей), при этом застройка наземной части земельного участка не превышает 30%. 5. Максимальный процент застройки земельных участков для индивидуальных жилых домов и садовых домов: 1) для земельных участков площадью от 200 до 450 кв. м (включительно) - 40%; 2) для земельных участков площадью от 451 до 600 кв. м. - 30%; 3) для земельных участков площадью от 601 до 1000 кв. м - 25%; 4) для земельных участков площадью от 1001 до 1500 кв. м - 15%. 6. Максимальный процент застройки для иных предусмотренных регламентом видов разрешенного использования земельных участков: 1) для земельных участков площадью до 1000 кв. м (включительно) - 50%. Общий процент застройки земельного участка может быть увеличен до 80% в соответствии с проектной документацией в целях размещения подземных парковок (при условии, что подземная парковка размещается полностью под землей), при этом застройка наземной части земельного участка не превышает 50%; 2) для земельных участков площадью свыше 1000 кв. м - 40%. Общий процент застройки земельного участка может быть увеличен до 80% в соответствии с проектной документацией в целях		15. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж-1.2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьей 74 Правил застройки. 16. Использование земельных участков, осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размещение некапитальных объектов, земельные и градостроительные отношения, предусмотренные законодательством, также осуществляются с учетом положений, предусмотренных в ст. 1-38 Правил застройки.

		обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 16 – 3900 кв. м; *9) для объектов гостиничного обслуживания (гостиниц):* *а) с количеством надземных этажей 4 – 1300 кв. м;* *б) с количеством надземных этажей 5 – 1500 кв. м;* *в) с количеством надземных этажей 6 – 1700 кв. м;* *г) с количеством надземных этажей 7 – 1900 кв. м;* *д) с количеством надземных этажей 8 – 2100 кв. м;* *10) для индивидуальных жилых домов и садовых домов – 200 кв. м;* *11) для блокированных жилых домов – 200 кв. м;* *12) минимальные размеры земельных участков для иных предусмотренных регламентом видов разрешенного использования не подлежат установлению;* *3. Максимальные размеры земельных участков:* *1) для индивидуальных жилых домов и садовых домов – 1500 кв. м;* *2) для блокированных жилых домов – 1000 кв. м;* *3) для иных видов разрешенного использования не подлежат установлению.*		*размещения подземных парковок (при условии, что подземная парковка размещается полностью под землей), при этом застройка наземной части земельного участка не превышает 40%.* *2) Процент допустимого размещения некапитального строения, сооружения:* *а) для земельных участков площадью до 300 кв. м (включительно) – 70% от свободной площади земельного участка;* *б) для земельных участков площадью более 300 кв. м – 60% от свободной площади земельного участка;* *4) размещение антресольного этажа допускается в размере не более 40 % от общей площади некапитального строения, сооружения.*		

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

5. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

5.1. Объекты капитального строительства

№ *Не имеются* - ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

5.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ *Информация отсутствует* , ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре ---- от -----
(дата)

6. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	*Единица измерения*	*Расчетный показатель*	*Наименование вида объекта*	*Единица измерения*	*Расчетный показатель*	*Наименование вида объекта*	*Единица измерения*	*Расчетный показатель*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
устанавливаются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	*устанавливаются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования*	*устанавливаются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования*	*Улично-дорожная сеть, ширина улиц и дорог в красных линиях: магистральные городские дороги регулируемого движения*	*Метр*	*50 м*	*Уровень обеспеченности объектами образования на 1000 чел., место: дошкольное образование (общего типа)*	*место*	*55*
			Улично-дорожная сеть, ширина улиц и дорог в красных линиях: магистральные улицы районного значения	*Метр*	*40 м*	*Уровень обеспеченности объектами образования на 1000 чел., место: Общеобразовательные школы (1 - 11 классы): город Махачкала*	*место*	*137*
			Улично-дорожная сеть, ширина улиц и дорог в красных	*Метр*	*15 м*	*Уровень обеспеченности объектами*	*кв.м.*	*40 кв. м площади пола*

			линиях: улицы и дороги местного значения			физкультуры и спорта [1] на 1000 чел: спортивные залы общего пользования		
			Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта в многоквартирных домах, 1 машина на квартиру	Место	1	Уровень обеспеченности объектами физкультуры и спорта [1] на 1000 чел: плоскостные спортивные сооружения	Кв.м.	127 м² площади территории
			Автомобильные дороге местного значения (плотность улично-дорожной сети)	км/кв. км	4,8	Уровень обеспеченности объектами культуры и искусства на 1000 человек: взрослая библиотека с детским отделением	Тыс.	4 тыс. единиц хранения
						Уровень обеспеченности объектами культуры и искусства на 1000 человек: помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности	Кв.м.	50 кв. м площади пола

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
устанавливаются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	устанавливаются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	устанавливаются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Остановки общественного пассажирского транспорта	м	Дальность пешеходных подходов не более 500 м	Общеобразовательные организации	м	Пешеходная доступность не более 500 м
			места хранения транспорта в многоквартирных домах	м	800 м пешеходной доступности	Плоскостные спортивные сооружения	м	Радиус обслуживания не более 500 м пешеходной доступности
						Спортивные залы	м	Радиус обслуживания не более 1000 м пешеходной доступности
						Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:	м	Радиус обслуживания не более 250 м пешеходной доступности

						тренажерные залы площадью 150 - 500 м²		
						Взрослая библиотека с детским отделением	*м*	*Транспортная доступность не более 40 мин*
						помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности	*м*	*Радиус обслуживания 500 м пешеходной доступности*
						объекты культурно-досугового типа	*мин*	*40-минутная транспортная доступность*

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-----	-----	-----

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок *Информация отсутствует*

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

АО «Газпром Газораспределение Дагестан» от 20.10.2025г. №06-33/25-2442

ОАО «Махачкалаводоканал» от 05.10.2022г. №ПТО-ТУ-547

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решением Собрания Депутатов городского округа «город Махачкала» от 24.07.2025г. №56-2. Об утверждении Правил землепользования и застройки территории городского округа «города Махачкала» (в действующей редакции)

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
101	*344265,93*	*223570,75*
102	*344328,54*	*223693,41*
103	*344329,03*	*223694,12*
104	*344329,76*	*223694,68*
105	*344330,67*	*223695*
106	*344331,62*	*223695,02*
107	*344332,57*	*223694,72*
108	*344426,11*	*223646,98*
109	*344517,22*	*223600,48*
110	*344518,3*	*223599,55*
111	*344518,79*	*223598,4*
112	*344518,84*	*223597,5*
113	*344518,52*	*223596,45*
114	*344472,84*	*223506,94*

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства на территории городского округа – города Махачкала Республики Дагестан определяет Постановление Правительства РФ от 29 мая 2023 г. № 857.

2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства на территории городского округа – города Махачкала Республики Дагестан устанавливаются в градостроительном регламенте в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства устанавливаются с учетом:

- *видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте;*
- *требований технических регламентов;*
- *нормативов градостроительного проектирования;*
- *правил благоустройства территории.*

4. Целями рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является сохранение, улучшение архитектурного облика городского округа и формирование городской среды с учетом современных стандартов качества организации жилых, общественных, производственных и рекреационных территорий, обеспечение пространственной связности отдельных элементов планировочной структуры, сохранение исторической застройки при определенных ограничениях и ее гармоничное сочетание с современными требованиями к созданию комфортной среды в условиях необходимости повышения эффективности использования территорий городского округа.

5. Разработка архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется с учетом:

- *Генерального плана городского округа – город Махачкала Республики Дагестан;*
- *Правил землепользования и застройки городского округа – город Махачкала Республики Дагестан;*
- *Правил благоустройства территории городского округа – город Махачкала Республики Дагестан;*
- *проекта планировки территории (при наличии);*
- *требований градостроительного плана земельного участка;*
- *ранее согласованного архитектурно-градостроительного облика объектов существующей и перспективной застройки на смежных территориях (при наличии).*

6. При разработке архитектурных решений новых объектов, расположенных в застроенной части города, необходимо учитывать архитектурный облик сложившейся застройки.

7. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, фасады которых определяют архитектурный облик городской застройки, устанавливаются ко всем расположенным на территории городского округа – город Махачкала Республики Дагестан зданиям и сооружениям, эксплуатируемым, строящимся, реконструируемым или капитально ремонтируемым зданиям административного, общественного, культурного назначения, жилые здания, за исключением объектов для строительства которых не требуется получение разрешения на строительство.

8. Виды разрешенного использования земельных участков, на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства приведены в градостроительных регламентах, определенных статьями 39-72 Правил застройки.

9. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, к

роительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к ъемно-пространственным, архитектурно-стилистическим, высотным и иным характеристикам объекта питального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки, и танавливаются для всех территориальных зон применительно к территориям, в границах которых редусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального роительства.

10. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства ключают в себя:

1) требования к объемно-планировочным характеристикам объектов капитального строительства, в том числе определяющим местоположение объектов капитального строительства в границах земельного участка;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, в том числе: требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп, систем навигации и элементов благоустройства;

3) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства;

4) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;

5) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

11. Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства, в том числе определяющим местоположение объектов капитального строительства в границах земельного участка устанавливаются путем перечисления архитектурных решений объектов капитального строительства, определяющих их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка.

12. Объект капитального строительства, выходящий фасадом на территории общего пользования, располагается в границах земельного участка с учетом системы размещения зданий вдоль красной линии (фронтальная, профильная, ориентация под углом), системы параметрических (высота, длина), и силуэтных (абрис застройки) характеристик окружающей застройки. Требования данного пункта не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства.

13. При протяженности объекта капитального строительства более 100 м необходимо предусматривать устройство сквозных проходов. Требования данного пункта не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства.

14. Архитектурное решение объекта капитального строительства должно формироваться с учетом функционального назначения объекта.

15. Планировочная структура жилой застройки должна формироваться путём разграничения территорий общего пользования и внутридворовых территорий.

16. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления характеристик элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик:

1) Элементы фасада должны располагаться с учетом системы композиционных осей объекта. Габариты, характер устройства и внешний вид элементов фасада должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов, согласовываться с общим архитектурным решением;

2) Внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурное решение, исключающее формирование фасада объекта капитального строительства, состоящего из множества одинаковых элементов, равномерно рассредоточенных по его поверхности, либо с отсутствием декоративно пластических или цветовых элементов, представляющего однородную равномерную поверхность большого размера;

3) При формировании архитектурно-художественного облика объекта на фасаде здания должно быть определено место для размещения вывески с названием объекта;

4) Характер членения витражного остекления, ограждения балконов и лоджий должен обеспечивать композиционное единство;

5) Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала);

6) Для повышения архитектурно-эстетических качеств объектов капитального строительства их фасады должны иметь отделку облицовочными материалами;

7) Не допускается облицовка фасадов объектов капитального строительства, приводящая к утрате итектурно-декоративных элементов, обеспечивающих завершенное, целостное, согласованное архитектурное ение объекта капитального строительства.

17. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом илистической взаимоувязки с фасадными решениями;

3) входные группы в жилые и общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и ыходов) должны иметь площадь остекления не менее 30%, единое архитектурное решение в пределах всего фасада, асполагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных олотен по всему фасаду (требования данного пункта не подлежат установлению в отношении реконструируемых бъектов капитального строительства);

4) при проектировании входных групп в здания жилого и нежилого назначения, должны быть обеспечены условия доступа для маломобильных групп населения, путём создания безбарьерной среды, а именно обеспечение единого уровня отметок пола этажа без перепадов уровней между вестибюльно-входной группой и входами в лифт.

5) запрещается размещать входные группы и их элементы за красными линиями (требования данного пункта не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства), а также за границами земельного участка;

6) размещение входных групп и их элементов (ступени, пандусы, крыльцо, входные группы с приямками в помещения цокольного, подвального этажей) не должно сокращать пешеходную часть тротуара и габариты примыкающих проездов до ширины менее нормативной, создавать препятствия пешеходному или транспортному движению.

18. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) необходимо формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания;

2) масштаб шрифтовой композиции с названием объекта должен учитывать визуальное восприятие со стороны основного пешеходного потока посетителей, а также автомобильных дорог. Возможны различные варианты размещения композиции (кровля, козырек главного входа, отдельно стоящая стела и т.п.).

19. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) должны быть выполнены в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

20. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления материалов для отделки фасадов и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства, путем перечисления цветов и оттенков для отделки их фасадов с указанием палитры.

Не допускается:

1) использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства сайдинга (винилового), профилированного металлического листа, асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната, а также устройство вентилируемого фасада с открытыми системами крепления (за исключением объектов производственного назначения);

2) окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

3) использование пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

4) использование цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства
и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

5) использование плёнки (в том числе самоклеящейся), профилированного листа, металлического и пластикового сайдинга, сотового поликарбоната на визуально воспринимаемых поверхностях фасада;

6) при использовании двух и более цветов в штукатурке и покраске здания необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещённых друг относительно друга) плоскостях.

21. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования:

1) Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в бя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и нтиляции воздуха;

2) Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных сей фасадов объекта и иметь комплексный характер;

3) Размещение технического и инженерного оборудования должно производиться при минимальном онтакте с архитектурными поверхностями;

4) Для размещения наружного блока кондиционера должны предусматриваться специально выделенные конструктивные и инженерные элементы (встроенные ниши в объёме здания, наружные конструктивные корзины с обязательным устройством защитных, маскирующих экранов, защитных декоративных решеток для кондиционеров в плоскости фасада и скрытой сопровождающей проводкой по внутреннему контуру помещений, в том числе, водоотводящие элементы кондиционирования не должны выходить на фасад объекта).

5) Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

6) Не допускается:

- *размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства;*
- *наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;*
- *размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца;*

7) При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

8) При реконструкции объекта капитального строительства:

- *размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;*
- *при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены;*
- *при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.*

22. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры.

1) Архитектурно-художественная подсветка объектов капитального строительства, осуществляется на основании проектной документации объекта капитального строительства, разработанной в соответствии с архитектурно-художественным регламентом.

2) В случае, если муниципальным правовым актом городского округа – город Махачкала утвержден документ, регулирующий правила формирования архитектурно-художественной подсветки застройки и объектов капитального строительства, подсветка фасадов объекта должна выполняться в соответствии с данной концепцией.

3) Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов на главных направлениях движения транспорта.

23. На территории города Махачкалы запрещается вынос консолей, верхних этажей объектов капитального строительства за исключением фасадной и тыльной частей объекта, ниже 4,5 метра от планировочной отметки первого этажа (за исключением балконов).

Не допускается вынос консолей, верхних этажей объектов капитального строительства за пределы границ земельного участка, а также зоны допустимого размещения объекта капитального строительства, предусмотренной градостроительным планом земельного участка.

24. Допускается размещение вертикального и крышного озеленения на объектах капитального строительства, не влекущего создания угрозы жизни для граждан (за исключением случаев, если вертикальное и крышное озеленение запрещены утвержденными архитектурными концепциями территорий и улиц города Махачкалы).

Размещение вертикального и крышного озеленения не входит в процент озеленения земельного участка, предусмотренного градостроительным регламентом.

25. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом администрации города Махачкала при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных приложением к Правилам («Карта архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства») в соответствии с частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 настоящей статьи. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

26. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.

27. Проектные материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, расположенного в границах территорий объектов культурного наследия, в зонах их охраны и объектов археологического наследия, подлежат согласованию с органом исполнительной власти Республики Дагестан, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

28. По вопросам согласования крупных градообразующих комплексов и ансамблей, выборочных проектов зданий и сооружений, способных внести серьезные изменения в архитектурный облик города, Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Махачкала обеспечивает организацию и проведение заседаний Градостроительного совета.

29. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

30. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта представляет собой заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (далее – заключение) на предмет соответствия представленных архитектурных решений требованиям действующего законодательства в области градостроительства. Обязательность согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства указывается в градостроительном плане земельного участка этого объекта до разработки проектной документации.

31. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десяти рабочих дней.

32. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

ДОГОВОР 06 – 33 / 25 - 2442

о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения.

г. Махачкала

«20» 10 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Дагестан» (ООО «Газпром газораспределение Дагестан») именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице главного инженера - первого заместителя генерального директора Алиева Шамсудина Асадбековича, действующего на основании доверенности № 245/25 от 01.07.2025г. с одной стороны, и

Галегов Юрий Николаевич, паспорт серия 82 03 № 734229, выданный: Ленинский РОВД гор. Махачкала. Дата выдачи 14.11.2003г. зарегистрированный по адресу: РД, г. Махачкала, ул. Титова, дом №14, ИНН 057122442787, именуемое в дальнейшем заявителем, с другой стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ООО «Газпром газификация») именуемое в дальнейшем Единый оператор газификации, в интересах которого действует ООО «Газпром газораспределение Дагестан» на основании доверенности от 26.12.2024 года № 78 АВ 6225778, в лице главного инженера - первого заместителя генерального директора Алиева Шамсудина Асадбековича, действующего на основании доверенности от 28.01.2025г. № 05АА3871051, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору исполнитель обязуется осуществить подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома (ГРС Чапаево), по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, мкр. Аликолоб, ул. Али Омарова 13, кад. № 05:40:000016:1385.**

(далее - объект капитального строительства) к сети газораспределения, принадлежащей исполнителю на праве собственности или ином законном основании, или к технологически связанными с сетями исполнителя сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента (далее - сеть газораспределения) с учетом максимальной нагрузки (часовым расходом газа) газоиспользующего оборудования, указанной в технических условиях, заявитель обязуется обеспечить готовность сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, расположенного по адресу: **Республика Дагестан, г. Махачкала, мкр. Аликолоб, ул. Али Омарова 13, кад. № 05:40:000016:1385,** и оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению), а единый оператор газификации или региональный оператор газификации - обеспечить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения (далее - подключение (технологическое присоединение).

2. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения по форме согласно приложению № 1 (далее - технические условия), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения (далее - мероприятия по подключению (технологическому присоединению) и пуску газа составляет **18 месяцев** со дня заключения настоящего договора. Последний день срока, установленного в абзаце первом настоящего пункта, считается днем подключения (технологического присоединения). В том случае, если этот день выпадает на выходной или праздничный день, днем подключения (технологического присоединения) считается следующий за ним рабочий день.

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МАХАЧКАЛАВОДОКАНАЛ
Городская система водоснабжения

пр. Акушинского, 16
Тел:68-11-02

«05» 10 2022 г.

№ ПТО-ТУ-647

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение к существующим городским сетям водопровода и канализации объекта «Комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов с коммерческими помещениями на первых и цокольных этажах», расположенного по адресу: РД, г. Махачкала МКР Аликолоб, ул. Али Омарова, 11-13.

Заказчик: **Исрапилов Гарунрашид Гаджиевич**
Магомедов Алихан Батирович
Сулаев Махач Ахмедович

Тел.

Водоснабжение:

Расход воды: - 1220,8 м^3/сут.

Пожаротушение:

Внутреннее - по проекту

Наружное - по проекту

1. Подключение осуществить от существующего водопровода Д=500мм, проходящего по пр. Каммаева.

2. Точку подключения определить проектной организации изысканиями по месту, где установить смотровой колодец с запорной арматурой.

3. Диаметр водопроводного ввода определить расчетом согласно потребности воды.

4. Гарантированный напор в точке подключения – 1,5 атм. Вам необходимо запроектировать и построить повысительную насосную станцию с установкой насоса мощностью необходимой обеспечить водой комплекс многоквартирных домов и резервуар с двухсуточным запасом воды.

5. Проект сетей водопровода объекта согласовать с ОАО «Махачкалаводоканал», один экземпляр проекта возврату не подлежит – остается на предприятии для осуществления технического надзора за качеством строительства сетей.

6. Проектом предусмотреть на водопроводном вводе устройство водомерного узла.

7. Водомерные узлы зарегистрировать в отделе по приборам учета воды ОАО «Махачкалаводоканал», тел.: 68-33-88.

8. Предусмотреть прокладку водопровода из стальных труб – ЭСВ или полиэтиленовых труб ПЭ, запорную арматуру – задвижки с обрезиненным клином. Для стальных труб предусмотреть усиленную изоляцию.

9. Согласно требований СНиП установить пожарный гидрант и согласовать его с МЧС РД.

Водоотведение:

1. В связи с отсутствием централизованных канализационных сетей в данном районе для сброса хозфекальных стоков запроектировать и построить автономную систему канализации с устройством локальных ОС по согласованию с Управлением Роспотребнадзора и Управлением Росприроднадзора

2. Заключить договор с юридическим лицом или ИП, имеющим лицензию на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности, в части обращения с фекальными отходами нецентрализованной канализации, выданной Управлением Росприроднадзора по РД.

Трассу прокладки водопроводных сетей согласовать с МКУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Махачкалы».

При необходимости прокладки водопроводных сетей представить договор с подрядной организацией с их лицензией.

Прокладку и подключение к инженерным сетям производить под техническим надзором ОАО «Махачкалаводоканал» в соответствии с проектом.

По завершению работ представить исполнительную документацию в ПТО ОАО «Махачкалаводоканал» для принятия на баланс и ввода в эксплуатацию.

После выполнения технических условий получить разрешение на присоединение к городским сетям водоснабжения и водоотведения.

До начала подачи воды и сброса стоков заключить договор на оплату за услуги водоснабжения и водоотведения с абонентным отделом ОАО «Махачкалаводоканал».

Срок действия ТУ – 5 лет.

Генеральный директор **Р.Ш. Магомедов**

№ 7091