



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД МАХАЧКАЛА»  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

367000, РД, г.Махачкала, ул. Кормасова, 18, 5-й этаж, e-mail: [uaig.mah@mail.ru](mailto:uaig.mah@mail.ru), тел. (8722)78-02-72

Приложение N 2 к приказу Министерства  
строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                                                                                                                                            |                                                              |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                     | 10.03.2026г.                                                 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                    | 05-40-011-2026                                               |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                                                                    | Управление архитектуры и градостроительства города Махачкалы |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                                                                                                                                                  | 10.11.2031г.                                                 |
| 1.5 Дата внесения изменений                                                                                                                                                                                                                | 14.07.2026г.                                                 |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                                                                                                                                         |                                                              |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                                                                                                                                           |                                                              |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                                                                | Общество с ограниченной ответственностью «СЗ АЛИКОЛОБ 1»     |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                | 0500049100                                                   |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                                                               | 1260500002597                                                |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                                                                                 |                                                              |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                     | Комплекс многоквартирных домов                               |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                                                                                                                                                                 | строительство                                                |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                              |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Республика Дагестан                                          |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | ГО «город Махачкала»                                         |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Кировский                                                    |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | ул. Али Омарова                                              |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | 43д                                                          |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                                                                   |                                                              |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                                                                                                | 05:40:000016:2066                                            |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных                                                                                                                                                                                                 | 11 873 кв. м                                                 |

|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                     |                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                 |                                                                                                                                                                     |                                                                                                          |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                           |                                                                                                                                                                     |                                                                                                          |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                       | 19.12.2025г.                                                                                                                                                        |                                                                                                          |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                      | РФ-05-2-01-1-00-2025-4547                                                                                                                                           |                                                                                                          |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                   | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Махачкала                                                                                          |                                                                                                          |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                              |                                                                                                                                                                     |                                                                                                          |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                      |                                                                                                                                                                     |                                                                                                          |
| 4.6.1.1. Дата решения:                                                                                                               | 04.07.2025г.                                                                                                                                                        |                                                                                                          |
| 4.6.1.2. Номер решения:                                                                                                              | ПАГ № 715                                                                                                                                                           |                                                                                                          |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация ГОсВД «город Махачкала»                                                                                                                               |                                                                                                          |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении                                                           |                                                                                                                                                                     |                                                                                                          |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                      |                                                                                                                                                                     |                                                                                                          |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                          | ООО Архитектурное бюро «ФОРМА»                                                                                                                                      |                                                                                                          |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                          | 0571011455                                                                                                                                                          |                                                                                                          |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                         | 1170571015790                                                                                                                                                       |                                                                                                          |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы                      |                                                                                                                                                                     |                                                                                                          |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                   |                                                                                                                                                                     |                                                                                                          |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                           | 29.12.2025                                                                                                                                                          |                                                                                                          |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                      | 05-2-1-2-082097-2025                                                                                                                                                |                                                                                                          |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                   | ООО «СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»                                                                                                                                         |                                                                                                          |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                                                                |                                                                                                                                                                     |                                                                                                          |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                      | Комплекс многоквартирных домов                                                                                                                                      |                                                                                                          |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                       | здание                                                                                                                                                              |                                                                                                          |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                                                           | Многоквартирный дом                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                    | 3560,0                                                                                                                                                              |                                                                                                          |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                              | 59 064,74                                                                                                                                                           |                                                                                                          |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                                            | 5303,75                                                                                                                                                             |                                                                                                          |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                                                              | 41 243,25                                                                                                                                                           |                                                                                                          |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                  | 840                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                               | 124                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                                                           | 17                                                                                                                                                                  |                                                                                                          |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                                    | 1                                                                                                                                                                   |                                                                                                          |
| 7.1.16. Высота (м):                                                                                                                  | 54,45                                                                                                                                                               |                                                                                                          |
| 7.1.17. Иные показатели:                                                                                                             | Этажность: 16<br>Строительный объем всего: 208952,12 куб.м., в том числе: ниже отметки 0.000-24643,06 куб.м.<br>площадь застройки зданий и паркинга – 6 809,76 кв.м |                                                                                                          |
| Врио начальника Управления                                                                                                           |                                                                                                                                                                     | <br>Сулейманов У.М. |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию                |                                                                                                                                                                     | подпись<br>инициалы, фамилия                                                                             |